



Massa Marittima, 12.04.2023

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A MEDICI CONVENZIONATI CON IL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AMBULATORIO PER LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICINA DI BASE.

IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA

rende noto

di mettere a disposizione in comodato d'uso, tramite avviso pubblico, un immobile di proprietà da adibire ad ambulatorio per lo svolgimento dell'attività di medicina di base, ubicato nella Frazione di Niccioleta, Viale della Miniera n. 2/A, Piano Terreno, facente parte del fabbricato adibito a Centro Sociale ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 90 parte

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

In data 30/03/2023 PROT. 5655 è pervenuta al Settore 3, a mezzo PEC, richiesta di utilizzo dei locali di cui sopra.

La richiesta è avanzata dalla Dr.ssa Pinzuti Linda in qualità di medico di base già operante nella Frazione di Niccioleta.

Oggetto della richiesta è l'utilizzo dell'immobile come sopra identificato per lo svolgimento dell'attività ambulatoriale di medico di base;

Il Comune di Massa Marittima intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di medici convenzionati con il servizio sanitario regionale in possesso dei seguenti requisiti:

- convenzionati con il Servizio Sanitario regionale e che erogano le prestazioni gratuite;
- convenzionati con il Servizio Sanitario regionale che non percepiscono dall'Ente convenzionato un rimborso forfettario delle spese di locazione e di gestione (utenze) dei locali adibiti a studi medici;
- convenzionati con il Servizio Sanitario regionale che non svolgano negli ambulatori di proprietà comunale anche visite specialistiche private, a vantaggio di soggetti diversi rispetto ai propri mutuari;

I medici, aventi i requisiti al momento della domanda di partecipazione all'avviso pubblico, che dovessero risultare assegnatari di ambulatorio comunale ma che durante la validità del comodato d'uso perdessero i requisiti presenti al momento della domanda, dovranno rilasciare l'immobile assegnato.



DESCRIZIONE DEI LOCALI

Il locale è situato nella Frazione di Niccioleta Viale della Miniera n° 2/A, Piano Terreno, facente parte del fabbricato attualmente adibito a Centro Sociale, ed identificato al Catasto Fabbricati comunale al Foglio 78, Particella 90 parte di circa mq.35,00 e risulta adeguato allo svolgimento dell'attività ambulatoriale.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

L'immobile sarà concesso in comodato gratuito.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del comodato d'uso dell'immobile è di anni 5 (cinque). Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

**CON IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO
SI INVITANO I MEDICI CONVENZIONATI CON IL SERVIZIO SANITARIO
REGIONALE A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ALLA GESTIONE DEL
BENE DI CUI AL FOGLIO 78 PARTICELLA 90 PARTE
SECONDO LE SEGUENTI DISPOSIZIONI**

OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna ad erogare il servizio di Medico di Famiglia per un minimo di ore 4 ore settimanali dislocate anche in più giorni.

Il Comodatario si impegna a custodire e conservare l'immobile in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendo la manutenzione ordinaria dello spazio concesso.

Il Comodatario assume, di fronte al Comune, la piena responsabilità di tutti i danni arrecati ai locali e alle strutture in esso contenute anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura i lavori di riparazione.

Il Comune è ritenuto indenne da ogni responsabilità derivante da comportamenti tenuti dai terzi, che possano risultare dannosi per altri soggetti.

Il Comodatario si impegna al riguardo a sollevare il Comune da ogni responsabilità.

Il Comodatario assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai servizi svolti negli spazi assegnati per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità dello spazio e delle attrezzature in esso contenute.

Al Comodatario è fatto obbligo di assumersi ogni responsabilità, esonerando il Comune per qualsiasi fatto avvenuto negli spazi concessi durante e dopo l'erogazione dei servizi da parte del Comodatario medesimo e per danni a cose o persone in dipendenza dell'utilizzo degli spazi medesimi anche da parte dell'utenza.



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



Il Comodatario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone.

Al Comodatario è fatto obbligo, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di “Miglioramento della sicurezza e della salute di lavoratori durante il lavoro” D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

CONTROLLI E VERIFICHE

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Comodatario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, possono essere previsti una serie di controlli da parte del Comune.

Il Comodatario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

RICONSEGNA DEL LOCALE

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Comodatario al Comodante nel medesimo stato originario in cui consegnati, entro e non oltre la data di effettiva cessazione del contratto.

In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Comodatario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi in perfetto stato di manutenzione entro il termine di 30 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i Medici di medicina generale in possesso dei requisiti citati in premessa. Inoltre i richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- tutti i soggetti devono essere dotati di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione;
- avere pazienti residenti nella Frazione di Niccioleta o di acquisirli a seguito della concessione del comodato d'uso gratuito. Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico del Comune di Massa Marittima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le istanze di manifestazione di interesse che perverranno saranno esaminate in base all'ordine di arrivo di cui al protocollo dell'Ente.

Nel caso di più richieste, e se compatibile con l'orario e i giorni di utilizzo proposti dal professionista collocato al primo posto nella graduatoria, il locale potrà essere concesso in uso anche al secondo in graduatoria. In quest'ultimo caso, per l'assegnazione dello spazio, la Commissione giudicatrice appositamente nominata procederà come di seguito specificato:



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



- al medico collocato al primo posto in graduatoria sarà consentito l'utilizzo del locale nei giorni e orari di ricevimento indicati nell'istanza.
- al secondo in graduatoria potrà essere assegnato l'utilizzo del locale nei giorni e orari rimasti disponibili.

Qualora un medico rinunciasse all'assegnazione o si rendessero disponibili locali a seguito di disdetta da parte di medici già assegnatari, si procederà a verificare la disponibilità e i requisiti di altro medico seguendo l'ordine di protocollazione delle richieste presentate, seguendo i criteri sopra specificati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla selezione il concorrente dovrà far pervenire al Comune di Massa Marittima, Ufficio Patrimonio, a mezzo PEC all'indirizzo comune.massamarittima@postacert.toscana.it non oltre le **ore 12:00 del giorno 19.04.2023**, pena l'esclusione, la seguente documentazione firmata digitalmente:

DOMANDA DI INVITO

redatta sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso **in carta libera per l'assegnazione in comodato gratuito dell'immobile oggetto di Avviso pubblico del 12.04.2023**, in lingua italiana, riportante data e luogo, unitamente ad una copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, contenente, tutte le seguenti dichiarazioni:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto del comodato, di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo e di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione dell'immobile;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico.

RICHIESTA SOPRALLUOGO:

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione potranno chiedere il sopralluogo all'Ufficio Patrimonio del Comune di Massa Marittima tramite contatti telefonici allo 3312325682 o tramite email all'indirizzo michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Massa Marittima, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Massa Marittima o richiesti tramite mail all'Ufficio Patrimonio: michele.mori@comune.massamarittima.gr.it
Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio al numero 3312325682, indirizzo mail: michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore 3, Geom. Michele Mori

Contatti : 3312325682



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



Mail: michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

ALLEGATO N. 1 : DOMANDA DI INVITO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Michele Mori)

*Documento informatico sottoscritto
con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005*

Massa Marittima , li 12.04.2023