



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Settore 3 – Edilizia Privata, Amministrazione Patrimonio



AVVISO PUBBLICO APERTURA NUOVO PORTALE DIGITALE “ACCESSO AGLI ATTI EDILIZIA”

Premesso che

Il Settore Edilizia del Comune di Massa Marittima ha avviato, in collaborazione e con il supporto del Servizio Tecnologie dell'informazione e della comunicazione dell'Unione dei Comuni, un piano di dematerializzazione degli archivi.

Con Delibera di Giunta n° 2 del 18.01.2022, il Comune di Massa Marittima ha disposto la “Modifica dei Diritti di Segreteria ed accesso documentale, a seguito della procedura di dematerializzazione dell'archivio cartaceo delle Pratiche Edilizie”.

Si comunicano le nuove modalità di accesso agli atti per le pratiche edilizie dal 13.06.2022

PER TUTTE LE PRATICHE EDILIZIE AD ECCEZIONE DI QUELLE RICOMPRESSE NELL'ELENCO DI CUI ALLA NOPTA SEGUENTE, L'ACCESSO AGLI ATTI AVVIENE TRAMITE IL NUOVO PORTALE DIGITALE DI CUI AL LINK

<https://www.ordinadocumenti.it>

Reperibile anche sul sito del Comune di Massa Marittima nella sezione edilizia SECONDO LE ISTRUZIONI CONTENUTE NEL “MODELLO DI ACCESSO AGLI ATTI”

NOTA :

RIMANE PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA , L'ACCESSO AGLI ATTI PER RICHIESTE INERENTI

- **P.E. DI COSTRUZIONE DI UNOVI FABBRICATI URBANI**
 - **CONDONI**
 - **SANATORIE SU CONDONO EDILIZIO**
 - **PRATICHE DIGITALI DAL 2019 AD OGGI**



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Settore 3 – Edilizia Privata, Amministrazione Patrimonio



ATTENZIONE

NOTA ESPLICATIVA PER LA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA :

Si fa presente che, secondo quanto stabilito dal D.P.R. n° 380/2011, così come modificato dalla Legge n° 120/2020, per la documentazione attestante lo stato legittimo degli immobili, si invita a seguire le disposizioni dell'Art. 9.1-bis:

“1-bis. Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito **dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare**, integrati con gli **eventuali** titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia”

Il Responsabile del Settore 3
Ing. Beatrice Parenti

I tecnici del Settore 3 sono a disposizione per chiarimenti negli orari di ricevimento al pubblico, oppure inviando una mail agli indirizzi riportati sul sito del Comune di Massa Marittima alla sezione Edilizia