

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.13 DEL 07-03-24

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Acquisizione degli impianti di illuminazione di
proprietà Enel Sole

Premesso che:

- ✓ gran parte della pubblica illuminazione del Comune è di proprietà dell'Ente e solo una parte residuale degli impianti di pubblica illuminazione presenti sul territorio comunale è di proprietà di Enel Sole S.r.l. (subentrata dal 01/08/1999 ad Enel S.p.A. a seguito del conferimento del ramo d'azienda inerente il settore della Pubblica Illuminazione);
- ✓ il Comune di Massa Marittima è da tempo impegnato in un programma di efficientamento energetico degli immobili e delle infrastrutture pubbliche;
- ✓ Il Comune di Massa Marittima è certificato ISO 14001 e registrato EMAS e nella propria politica ambientale persegue l'azione di Razionalizzare l'utilizzo delle risorse energetiche sul territorio comunale attraverso l'efficientamento di edifici comunali e pubblica illuminazione;

Visto che con D.G.C. n. 121 del 07/09/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica della proposta di partenariato pubblico privato, in merito al Servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e gestione calore di alcuni impianti del Comune di Massa Marittima presentato dalla Società Engie Sevizi S.p.A, dichiarandone la pubblica utilità;

Visto che, ad esito dell'iter, è stata aggiudicata la concessione in partenariato pubblico privato del servizio di efficientamento di due centrali termiche e della pubblica illuminazione nel Comune di Massa Marittima alla ENGIE SERVIZI SPA;

Dato atto che:

- negli atti preliminari alla concessione e nella procedura di affidamento della concessione stessa si prevedeva che il Comune avrebbe acquisito anche la parte degli impianti ancora di proprietà Enel Sole, così da poter far rientrare in un unico perimetro di gestione tutta la pubblica illuminazione, con un conseguente aumento dell'efficienza ed economicità della gestione stessa, aggiornamento e sostituzione degli apparecchi vetusti e unitarietà della gestione;
- in particolare all'art 4 del disciplinare di gara era indicato che *“Il concorrente dovrà pertanto prevedere nel Piano Economico e Finanziario gli oneri di riscatto degli stessi a proprio carico, oneri che ammontano ad € 59.650,74 oltre IVA. Il concorrente può proporre anche il riutilizzo, in tutto od in parte, degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà dell'ENEL SOLE e, nel caso, dovrà essere previsto lo smantellamento dei pali non utilizzati;*
- l'importo previsto per il riscatto sarà anticipato dal Comune e poi scomputato dal canone concessorio versato ad Engie;

Ritenuto quindi di dover procedere all'acquisizione degli impianti ancora di proprietà Enel Sole;

Dato atto che si è provveduto a richiedere ad Enel Sole la quantificazione aggiornata del valore degli impianti;

Vista la nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 3589 del 27/02/2024 con la quale Enel Sole comunicava che il valore residuo degli impianti di sua proprietà, aggiornato al 31/12/2023, è pari ad € 55.974,39 più I.V.A. al 10% ai sensi dell' art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633;

Preso atto che Enel Sole ha comunicato che tale importo è stato calcolato tenendo conto dei seguenti elementi:

- ✓ valore contabile residuo degli impianti al 31/12/2023 pari a euro 48.071,27. Tale valore corrisponde al valore contabile originario (pari a euro 148.653,54) al netto sia del relativo fondo ammortamento (pari a euro 98.413,63) sia dei contributi versati dal Comune (che al netto del relativo ammortamento, sono pari a euro 2.168,64);
- ✓ rivalutazione del valore di cui sopra, calcolata sulla base del “deflatore degli investimenti fissi lordi” (indicatore definito dall' ISTAT per rappresentare l' inflazione nei prezzi dei beni d' investimento), pari a euro 7.903,12;

Visto il censimento aggiornato degli impianti, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover dare mandato agli uffici per un aggiornamento dei costi di concessione del servizio di gestione integrata affidato alla Engie S.p.a., tenendo conto dei mutati oneri di riscatto e della integrazione del perimetro della concessione;

Ritenuto altresì di dover dare mandato al Settore 3 “Edilizia privata. Amministrazione del patrimonio” alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione degli impianti, compreso l'approvazione del contratto di cessione;

Acquisito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del settore;

Acquisito il parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 2000;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale

Visto:

- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2023 di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) con i relativi allegati;
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24/01/2024 di variazione al bilancio di previsione 2024/2026;

Con voti Favorevoli n. -- , Contrari -- (---) , Astenuti -- resi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di acquisire al patrimonio immobiliare comunale gli Impianti di Pubblica Illuminazione (linee elettriche, sostegni di varie tipologia ed annesse apparecchiature) da ENEL Sole s.r.l. come da allegato "elenco di consistenza impianti", parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) che il prezzo dell'acquisizione sarà versato ad Enel Sole dal Comune ma, poiché per i motivi espressi in premessa gli oneri di riscatto degli impianti sono a carico della ENGIE SERVIZI SPA (concessionario in partenariato pubblico privato del servizio di efficientamento di due centrali termiche e della pubblica illuminazione), il prezzo sarà scomputato dal canone concessorio che viene mensilmente versato ad Engie Servizi Spa;
- 4) di dare mandato al Settore 3 "Edilizia privata. Amministrazione del patrimonio" alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione degli impianti, compreso l'approvazione del contratto di cessione;
- 5) di trasmettere il presente atto ai settori 2, 3, 4 per quanto di competenza;

6) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione resa in forma palese per alzata di mano, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18 agosto 2000 n° 267: voti Favorevoli --, Contrari – (--) Astenuti --

Oggetto: Acquisizione degli impianti di illuminazione di
proprietà Enel Sole

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO