

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

C O P I A

**Numero 122 Del 07-05-19**

**OGGETTO: Avvio del Procedimento per il Piano Operativo del Comune di Massa Marittima**  
**AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E DEGLI ART.20 E 21 DEL PIT-PPR E DELL'ART.23 DELLA L.R. 10/2010**

**-Immediatamente eseguibile: S**  
**-Soggetta a ratifica: N**

L'anno duemiladiciannove e questo di sette del mese di maggio alle ore 12:00, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>GIUNTINI MARCELLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>TOMMI LUANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GIOVANNETTI MAURIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PAPERINI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GOFFO TIZIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. TOMMI LUANA in qualità di VICE SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.Dr.Rubolino Giovanni incaricato della redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### VISTI:

- La Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione
- La Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)”;
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015
- IL PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06. 2010
- Il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 31/03/2004 ai sensi e per gli effetti dell’Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 18 del 05/05/2004
- IL Regolamento urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 30/07/2007, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 17 della L.R. n° 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni e pubblicato sul BURT n° 39 del 26/09/2007;

### Premesso che

in data 26.09.2012 sono decorsi i cinque anni durante i quali hanno efficacia le previsioni e i conseguenti vincoli preordinati all’esproprio;

in data 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n.65 “Norme per il Governo del Territorio” che detta nuove norme in materia di strumenti territoriali e urbanistici;

con la Delibera di Giunta dell’Unione di Comuni montana Colline Metallifere Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri, n. 65 del 16.07.2018 avente ad oggetto Piano Strutturale Intercomunale. Avvio del procedimento” è stato dato Avvio al procedimento alla Pianificazione strutturale intercomunale tra i comuni di Massa Marittima, Montieri e Monterotondo (PSI);

CONSIDERATO che in conformità al PSI occorrerà definire, ai sensi dell’art. 95 e 96 della LRT. N. 65/2014, lo strumento urbanistico generale, **il Piano Operativo Comunale** di Massa Marittima;

CONSIDERATO che la redazione di tale strumento urbanistico è da considerarsi propria e istituzionale dell’Ente e viene espletata ai sensi dell’art. 8 della LRT n. 65/2014;

RITENUTA pertanto la necessità di redigere tale Nuovo Strumento urbanistico, Piano Operativo comunale (POC) che disciplina l’attività edilizia e urbanistica per l’intero territorio comunale, e che è volontà dell’Amministrazione procedere nel più celere tempo possibile alla definizione del POC poiché questo potrà dare nuovo impulso alle attività economiche e di sviluppo del territorio;

Considerato che

- per la redazione del nuovo Piano operativo ai sensi dell’art. 95 della L.R.T. n. 65/2014 occorre definire:
  1. la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
  2. la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi , infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

- che per tale strumento urbanistico occorrerà attivare la procedura di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R.T. n.10/2010, predisporre tutto l'apparato cartografico in forma digitalizzata e georeferenziata, tutto quanto altro connesso alla sua definitiva approvazione; che inoltre dal punto di vista geologico occorrerà definire l'attribuzione delle classi di fattibilità, in relazione alle pericolosità concorrenti nell'area e relativamente ai singoli interventi sia in territorio aperto che nei centri urbani;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 18.09.2018, mediante la quale viene dato indirizzo all'Ufficio Urbanistica in merito alla costituzione di un apposito Ufficio di Piano, coordinato dal Responsabile del Settore 3, e di conferire incarichi esterni a professionisti abilitati, a supporto del suddetto Ufficio, per la Redazione dello Nuovo Piano Operativo comunale, Valutazione ambientale strategica, studi di fattibilità geologica e quant'altro necessario nel più celere tempo possibile;

DATO ATTO che con D.D. n. 22 del 13.11.2018 è stato dato incarico professionale a supporto dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano operativo Comunale (POC). a favore dell'arch. Stefano Giommoni.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 28/06/2016, con cui è stata individuata l'Autorità Competente (Nucov) in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO

CHE l'articolo 17 della LR 65/2014 prevede la disposizione di un atto di avvio del procedimento da trasmettere agli altri soggetti istituzionalmente interessati, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

Che per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della LR 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art.23, della medesima LR 10/2010.

CHE l'atto di avvio ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14 contiene:

- a) La definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici alla luce del nuovo PIT/PPR;
- b) Il quadro conoscitivo di riferimento con particolare riferimento alle componenti del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) L'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) L'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione della variante generale al piano strutturale, ed alla redazione del nuovo piano operativo comunale;
- e) Il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante generale al PS ed al nuovo PO;
- f) L'individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione responsabile dell'attuazione del programma anzidetto;

VISTO che sono stati predisposti dall'Ufficio di piano gli elaborati per l'Avvio del procedimento per la Redazione del nuovo Piano operativo Comunale composti da:

- Relazione di Avvio del procedimento (allegato 1)
  - Documento preliminare V.A.S. (allegato 2)
- facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

RITENUTO di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale (SCA) al fine della consultazione prevista nel procedimento di VAS previsto all' art.23 della LR 10/2010, nonché al fine dell'art. 17 c.3 lett. c) e d) come di seguito riportati:

- Regione Toscana  
Settore pianificazione del territorio e Settore del Paesaggio  
Ufficio Tecnico del genio civile
- Provincia di Grosseto
- Dipartimento ARPAT della provincia di Grosseto
- Azienda USL Toscana sud-Est
- Autorità Idrica Toscana
- Autorità di Bacino Fiume Ombrone
- ATO gestione Rifiuti
- Unione di Comuni Montana Colline metallifere
- Ufficio Tecnico – Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Massa Marittima
- Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo
- Soprintendenza archeologica della Toscana
- Comune di Monterotondo Marittimo
- Comune di Montieri
- Comune di Scarlino
- Comune di Gavorrano
- Comune di Roccastrada
- Comune di Follonica
- Comune di Suvereto.

RITENUTO di stabilire in 60 gg dal ricevimento del presente atto, il termine entro cui inviare gli eventuali contributi, pareri, nullaosta, assensi comunque denominati;

Visti gli art. 16 e seguenti della Legge regionale n. 65/2014

Visto l'art. 21 della disciplina del PIT con specifica considerazione dei valori paesaggistici

Vista la L.R.T. n. 10/2010

Visto Il T.U.E.L. n. 267/2000

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 , comma1 del D.lgs. n. 267/2000

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti

Delibera

- 1- Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2- Di approvare il documento RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE ai sensi dell'art. 17 LRT. n. 65/14 e ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 10/2010 (allegato 1) e quindi dare avvio al procedimento di redazione del nuovo PIANO OPERATIVO COMUNALE di Massa Marittima;
- 3- Di avviare il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 23 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii e di trasmettere il DOCUMENTO PRELIMINARE V.A.S. (allegato 2) all'Autorità Competente comunale (NUCOV) dandone mandato al Responsabile del procedimento ;
- 4- Di dare Atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT. n. 65/2014 è l'arch. Assuntina M. Messina, avente il ruolo di Responsabile del Settore 3 –Urbanistica- Pianificazione territoriale
- 5- Di dare atto che il Garante dell'informazione e partecipazione è il Dott. Marco Sabatini ,
- 6- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento all'acquisizione dei contributi pareri, nulla osta assensi comunque denominati presso gli enti e soggetti pubblici indicati nelle premesse, i quali dovranno pervenire entro 60 giorni dall'inoltro dell'atto di avvio del procedimento e relativi allegati;
- 7- Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione all'attivazione delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza, come indicato nell'Atto di Avvio del procedimento di cui al punto 2;
- 8- di dare atto che il presente provvedimento non necessita del parere di contabilità contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- 9- dichiarare la presente Deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile con separata unanime votazione resa in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti, ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 07-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F/to MESSINA ASSUNTINA MARIA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: TOMMI LUANA

F/to: Dr.Rubolino Giovanni

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 14-05-19 al 29-05-19 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data        con protocollo n. . Dal Municipio, li 14-05-19</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 07-05-19

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Lì , 08-05-19

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: Dr.Rubolino Giovanni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.Rubolino Giovanni