

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 96 Del 20-12-18**

**Oggetto: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI" .**

L'anno duemiladiciotto e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 21:00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e di regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

<b>GIUNTINI MARCELLO</b>	<b>P</b>	<b>SPADINI NICCOLO'</b>	<b>A</b>
<b>CARLI IRENE</b>	<b>P</b>	<b>CIONINI STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>GOFFO TIZIANA</b>	<b>P</b>	<b>VERNIANI CRISTIAN</b>	<b>A</b>
<b>GUAZZINI ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>MEUCCI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>SIMONI DANILO</b>	<b>P</b>	<b>GALEOTTI GABRIELE</b>	<b>P</b>
<b>SALVADORI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>GIULIANI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>
<b>ZAZZERI FLAVIO</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13	Presenti n. 10
In carica n. 13	Assenti n. 3

Popolazione legale abitanti N. 8.614

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. Dr.Rubolino Giovanni.  
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. GIUNTINI MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione di cui al presente punto dell'odierno ordine del giorno facendo riferimento alla documentazione agli atti.

Fa presente che nell'ultimo anno il tema dell'occupazione del suolo pubblico ha tenuto spesso banco nella vita cittadina, anche in seguito a vari esposti inoltrati alla Sovrintendenza contro un utilizzo degli spazi ritenuto da alcuni non idoneo.

Ringrazia l'Architetto Messina che ha seguito la pratica seguendo l'iter già seguito da altri due Comuni della regione.

Illustra per sommi termini il regolamento, spiegando che l'iter seguito è stato quello di riesaminare le occupazioni già in corso e verificarne la compatibilità con le norme dettate dalla Sovrintendenza fissando inoltre, in accordo con quest'ultima, una serie di criteri che consentano alle occupazioni inserite in una tabella di compatibilità di ottenere le autorizzazioni necessarie secondo una procedura abbreviata.

Aggiunge che il regolamento contiene anche una disamina delle manifestazioni ricorrenti per le quali non si renderà necessario aprire una pratica specifica presso la Sovrintendenza a patto che si attengano alle tipologie di installazioni previste nel regolamento.

Il capogruppo di minoranza sig. Gabriele Galeotti dichiara quanto segue:

Si sta discutendo del nuovo regolamento Cosap, che recepirà il protocollo d'intesa che verrà sottoscritto tra il Ministero, tramite la Sovrintendenza, e il Comune.

Ben venga qualunque forma di semplificazione, tanto più che per molti anni l'argomento non è stato debitamente trattato dalle Amministrazioni, il che ha alimentato anche posizioni polemiche tra i commercianti.

Sembra però che non si sia colta l'opportunità di dotarsi di un regolamento tale da far crescere qualitativamente il centro storico di Massa in termini principalmente di arredo urbano.

Infatti è stato fatto un censimento degli allestimenti esistenti che sono stati dati per buoni, invece di puntare a migliorarli.

Fa presente che avrebbe partecipato volentieri alla stesura del regolamento, magari in varie sedute della commissione 1, considerando che l'unica risorsa del paese è puntare sulla qualificazione del centro urbano.

L'art. 5 del protocollo d'intesa dispone che il Comune sia esonerato dalla richiesta di nulla osta da parte della Sovrintendenza. Ciò non è possibile in quanto a norma di legge deve essere rilasciata un'apposita autorizzazione ministeriale per le occupazioni.

Afferma di avere chiesto un incontro alla Sovrintendenza che non è stato ancora concesso, e di avere il serio dubbio che questo strumento non sia pienamente legittimo, anche se già adottato da Grosseto e San Gimignano.

Fa presente che sovraordinato al protocollo vi è comunque il codice Urbani, che prevede per ogni occupazione una specifica autorizzazione.

Il Sindaco spiega che una volta che l'ufficio abbia verificato la compatibilità delle occupazioni con quanto previsto dal regolamento non ci sia da fare altro.

Fa presente che il Ministro Ornaghi emanò una disposizione interpretativa del codice Urbani, in base alla quale è stato predisposto questo protocollo d'intesa, che sottoscritto dalla Sovrintendenza equivale comunque a autorizzazione per le occupazioni rientranti in determinati criteri.

Afferma che il regolamento è emendabile, rivedibile e aggiornabile in futuro, ma che per il momento era necessario mettere un punto fermo anche in seguito ai vari esposti che sono stati presentati.

Il capogruppo di minoranza sig. Gabriele Galeotti afferma di ritenere che al di là della semplificazione la norma non possa essere aggirata. Fa presente che ci sono ombrelloni davanti al palazzo comunale.

Manifesta disappunto per il fatto che in una foto degli allestimenti si vedano delle persone che reggono un ombrellone che fino a questo momento non c'è mai stato ma che in questo modo viene automaticamente autorizzato.

Afferma di non sapere quanti esposti siano stati fatti ma di averne fatto personalmente solo uno in merito agli ombrelloni che comparvero davanti alla palazzina dei Conti di Biserno.

Il capogruppo di maggioranza sig. Flavio Zazzeri, riprendendo le parole del consigliere sig. Galeotti sulla cura del centro storico, manifesta l'impegno dell'Amministrazione nel perseguire questo obiettivo garantendo anche risposte agli investitori che vogliano fare impresa. Segnala le difficoltà riscontrate negli ultimi anni a causa della mancanza di norme certe e auspica che questo regolamento possa essere un primo passo per facilitare il rapporto tra l'Ente e i cittadini. Annuncia voto favorevole.

Il Sindaco replica come segue: è stato fatto un lavoro piuttosto lungo, con un momento di coinvolgimento dei commercianti e delle associazioni di categoria. Tutti i soggetti che hanno interessi diretti sono stati coinvolti. Quello dell'ombrellone segnalato dal consigliere sig. Galeotti non è un espediente, ma vari operatori hanno chiesto modifiche alla situazione iniziale o di poter inserire nuove installazioni. Questo regolamento non è solo una sorta di sanatoria dell'esistente ma un documento di disciplina delle occupazioni in considerazione di quelle che sono le esigenze degli operatori. Di esposti ne risultano almeno due e forse tre, che tra l'altro riguarda situazioni sulle quali il Comune era già intervenuto e che infatti sono state sanzionate. Ribadisce la necessità di dare una risposta per evitare una situazione di incertezza tra gli operatori.

Il capogruppo di minoranza sig. Gabriele Galeotti conferma le perplessità riguardo alla legittimità della procedura e afferma di concordare sulla necessità di strumenti che semplifichino le procedure ed evitino le incertezze. Afferma di ritenere che per tale fine questo regolamento sia un passo avanti ma non un passo compiuto, anche perché non risulta un grande dialogo con gli esercenti. Annuncia astensione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, d'ora in poi denominato COSAP, approvato con Delibera del C.C. n. 5 del 28.02.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che con precedente Deliberazione Consiliare n. 32 del 28/04/2018 si sono apportate ulteriori modifiche al Regolamento C.o.s.a.p.;

Ritenuto necessario sostituire il precedente Regolamento COSAP e dotare l'Amministrazione di uno strumento normativo più organico rispetto la materia dell'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche nel territorio comunale di Massa Marittima, stante la peculiarità del centro storico di Massa Marittima e le collegate questioni paesaggistiche e architettoniche;

Preso atto che il Comune di Massa Marittima ha richiesto il nulla osta ai sensi dell'art. 21 e parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché intrapreso un confronto con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo riguardo al Regolamento per l'occupazione degli spazi pubblici, che ha portato all'ottenimento di parere favorevole nonché alla stesura di un Protocollo d'Intesa, allegato in oggetto alla presente quale parte sostanziale;

Preso atto che l'entrata in vigore del presente Regolamento COSAP è stabilita alla data del 01/01/2019;

Preso atto che il Regolamento in oggetto è stato esposto in data 12/12/2018 alle Commissioni Consiliari n. 1 e n.3;

Dato atto del parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

Preso atto che lo strumento normativo in oggetto comprende una molteplicità di aspetti afferenti l'occupazione di aree e suolo pubblico e che pertanto ciascuno dei Responsabili interessati è tenuto, per la parte di propria competenza, ad esprimere il proprio parere tecnico a riguardo;

Visto il parere di regolarità tecnica del presente atto espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Visto il parere di legittimità generale dell'atto espresso dal Segretario, a seguito della collezione dei pareri favorevoli espressi dai vari Responsabili dei Servizi interessati, ciascuno per la propria competenza;

con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Consiglieri Galeotti e Meucci) espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il "Regolamento per l'occupazione degli spazi pubblici" e relativi allegati;

- 2) Di dare atto che il presente regolamento entrerà in vigore il 01/01/2019 e che pertanto che il precedente regolamento è si intende abrogato a decorrere dal 31/12/2018;
- 3) Di approvare il Protocollo d'Intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo ed il Comune di Massa Marittima, che verrà sottoscritto a seguito dell'approvazione del presente Regolamento;
- 4) Di pubblicare il presente Regolamento sul sito web istituzionale dell'Ente nell'apposita Sezione.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 20-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F/to: RUBOLINO GIOVANNI

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**Favorevole**

[ ]-ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE.

Data, 20-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F/to: Pacchini Tiziano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F/to: GIUNTINI MARCELLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F/to: Dr.Rubolino Giovanni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 21-12-18 al 05-01-19 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data            con protocollo n. . Dal Municipio, li 21-12-18</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.  Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

**ESECUTIVITA'**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL            :  
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.  
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 02-01-19

IL SEGRETARIO GENERALE  
F/to: Dr.Rubolino Giovanni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.Rubolino Giovanni