



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



DOMANDA PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO REGIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE E PASSAGGIO DA CASA A CASA – ANNO 2018

Modulo da consegnare entro le ore 12:00 del giorno 10 dicembre 2018, debitamente compilato (in stampatello) e sottoscritto ai sensi di legge.

Al **Comune di Massa Marittima**
Settore 1 – Affari generali e Segreteria
Piazza Giuseppe Garibaldi, 10
58024 – Massa Marittima (GR)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' (Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a in data _____ a _____

Provincia _____ Stato _____

residente a _____

Provincia _____ Cap. _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Nazionalità _____, sesso: [M] [F]

cellulare _____ telefono _____

Indirizzo e-mail _____



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



Con riferimento all'apposito avviso di cui in epigrafe,

CHIEDE

Di ottenere la concessione del contributo straordinario per:

- [] **La prosecuzione del contratto di locazione in essere** (pendenza di procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida).
- [] **La stipula di un nuovo contratto di locazione con il precedente locatore** (procedimento di sfratto per cui è intervenuta la convalida ma non vi sia ancora stata l'esecuzione).
- [] **Stipula di un nuovo contratto di locazione con nuovo locatore** (indisponibilità del precedente locatore alla prosecuzione o a nuovo contratto e disponibilità di nuovo locatore alla stipula di contratto di locazione).

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole altresì delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi rende dichiarazioni false, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

(barrare le caselle scelte e compilare la domanda nelle parti mancanti)

- A)** di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute, di accettarlo senza riserve in ogni sua parte e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di presentazione della presente domanda;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

- B)** di essere cittadino italiano,
 di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea,
 di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di carta o di permesso di soggiorno di validità almeno biennale oppure permesso di soggiorno CE per soggiornanti lungo periodo (nel caso siano scaduti è necessaria ricevuta di presentazione della domanda di rinnovo);
- C)** Che il proprio nucleo familiare è così composto (il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa all'I.S.E./I.S.E.E allegata alla domanda. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute, rispetto all'attestazione allegata alla domanda, variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare):

Cognome e nome	Data di Nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente

- D)** di essere titolare, in qualità di conduttore, di un contratto, regolarmente registrato, di locazione di edilizia privata di una unità immobiliare ad uso abitativo non rientrante tra gli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Importo canone mensile pari ad euro _____;

- E)** di essere residente, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di MASSA MARITTIMA, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e della relativa procedura di rilascio;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

F) che il locatore dell'appartamento è il signor:

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

G) di essere in possesso di una Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta secondo la nuova normativa di cui al D.P.C.M. 05/12/2013 n.159, e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità dalla quale risulta:

un valore I.S.E. di euro _____,

un valore I.S.E.E. di euro _____;

H) che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il nucleo familiare, sono titolari per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

I) che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il nucleo familiare, sono titolari di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato, a titolo di sostegni alloggiativi per lo stesso periodo di riferimento di cui alla presente domanda, ivi compresi i contributi per canoni di locazione di cui alla legge 431/1998 erogati o erogabili direttamente al locatore per lo stesso periodo di cui alla presente richiesta;

L) di trovarsi in una delle seguenti situazioni (indicare quale):

[] pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida; (avvio del procedimento giudiziale relativo allo sfratto per morosità in assenza di provvedimenti giurisdizionali di convalida di sfratto sull'alloggio oggetto del contratto. Si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare della morosità);



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



- [] pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali (sussistenza del provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto nei confronti dei componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico. Si allega copia della convalida di sfratto);

CONDIZIONI SOGGETTIVE

(contrassegnare con X le caselle corrispondenti alla casistica interessata)

Dichiara altresì, di possedere almeno una delle seguenti condizioni soggettive (allegare documentazione comprovante la condizione certificata):

- [] il sottoscritto o almeno un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito il nominativo _____) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale, generata da un evento quale:
- [] licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione),
 - [] accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro,
 - [] cassa integrazione ordinaria o straordinaria,
 - [] collocazione in stato di mobilità,
 - [] mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico,
 - [] cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

oppure

- Il sottoscritto o almeno un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito il nominativo _____) è affetto da malattia grave o infortunio o decesso che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- è affetto da malattia grave,
- ha subito un infortunio,
- è deceduto.

oppure

- Modificazione del nucleo (indicare nominativo _____) con perdita di una fonte di reddito per i seguenti motivi:
- separazione,
- allontanamento di un componente,
- detenzione.

oppure

- Nucleo familiare in particolare situazione di fragilità (famiglia monoparentale, pensionati, presenza di portatori di handicap) con diminuzione della capacità reddituale per altri motivi, connessi alla condizione economica generale, con particolare riferimento a fenomeni di precarietà lavorativa, sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta un'effettiva difficoltà di sostentamento (detta situazione deve essere certificata dai Servizi Sociali Territoriali gestiti dal "Consorzio Società Della Salute Colline Metallifere" per conto del Comune di Massa Marittima).



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



Allega la seguente documentazione (barrare con X la casistica interessata):

- copia documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno in corso di validità (solo per cittadini di Stati non appartenenti all'U.E.);
- copia del contratto di locazione, con gli estremi della registrazione, per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone ed eventuale comunicazione del locatore avente ad oggetto l'aggiornamento del canone di locazione alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
- copia Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta secondo la nuova normativa di cui al D.P.C.M. 05/12/2013 n.159, e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità;
- copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
- copia del verbale di prima udienza successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
- copia del provvedimento di convalida di sfratto per morosità;
- copia del preavviso di slogging, ai sensi dell'art. 608 c.p.c.;
- copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per licenziamento
- copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario lavorativo a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- copia del provvedimento di concessione della Cassa Integrazione Guadagni ordinaria o straordinaria o in deroga;
- copia del provvedimento da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- copia documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

- istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri ed Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e copia documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi o altra adeguata documentazione comprovante la consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- copia documentazione medica, rilasciata da medici specialisti di strutture pubbliche, comprovante una grave malattia con conseguente riduzione della capacità lavorativa o la necessità di far fronte a spese mediche e/o assistenziali di particolare rilevanza;
- copia del certificato di morte di un componente del nucleo familiare e documentazione comprovante la conseguente riduzione della capacità reddituale della famiglia;
- documentazione comprovante la modifica del nucleo familiare (separazione, allontanamento di un componente, detenzione) e la conseguente perdita di capacità reddituale;
- documentazione dei Servizi Sociali Territoriali gestiti dal "Consorzio Società Della Salute Colline Metallifere" per conto del Comune di Massa Marittima attestante che il nucleo familiare si trovi in particolare situazione di fragilità (famiglia monoparentale, pensionati, presenza di portatori di handicap) con diminuzione della capacità reddituale per altri motivi, connessi alla condizione economica generale, con particolare riferimento a fenomeni di precarietà lavorativa, sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta un'effettiva difficoltà di sostentamento;
- dichiarazione del locatore di disponibilità alla revoca delle procedure di sfratto e, in caso sia già intervenuta la convalida, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, nello stesso alloggio, con il medesimo nucleo familiare (allegare copia del documento di identità del dichiarante, in corso di validità);
- dichiarazione di indisponibilità del proprietario dell'alloggio ad interrompere la procedura di sfratto familiare (allegare copia del documento di identità del dichiarante, in corso di validità);



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

- dichiarazione di disponibilità, del nuovo locatore, alla stipula di un nuovo contratto in alloggio ubicato nel territorio regionale, con indicazione della durata e dell'importo mensile del canone di locazione familiare (allegare copia del documento di identità del dichiarante, in corso di validità);
- Altro _____;

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003 informa che :

- 1) il trattamento dei dati conferiti tramite la presente dichiarazione è finalizzato al procedimento amministrativo per l'erogazione del contributo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole e passaggio da casa a casa di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.1088 del 05/12/2011 e n.250 del 15/04/2013 ed attività ad esso correlate e conseguenti;
- 2) il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili o stato di salute;
- 3) il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni raccolte in tal modo possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente;
- 4) la comunicazione dei dati è obbligatoria ai fini del corretto sviluppo del procedimento e dell'erogazione del beneficio;
- 5) i dati potranno essere comunicati alla Regione Toscana, a chiunque abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, oltre che agli Uffici Comunali per le attività istituzionali;
- 6) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. n.196/2003, riferendosi al Responsabile del trattamento: Giuliana Gucci, Responsabile del Settore 1 – Affari Generali e Segreteria del Comune di Massa Marittima;
- 7) titolare del trattamento è il Comune di Massa Marittima – Piazza Giuseppe Garibaldi, 10.

Accertamenti del comune sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte.

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto



Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi di manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs. n.196/2003)

Data _____

firma _____