



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria



AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE FONDO REGIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITÀ DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE E PASSAGGIO DA CASA A CASA

Il Responsabile del Settore 1

Viste le Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.1088 del 05/12/2011 e n.250 del 15/04/2013, "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse".

In attuazione della propria determinazione n.64 del 06/02/2018, di approvazione dell'Avviso Pubblico, nonché la relativa modulistica, relativa al "Contributo a sostegno della locazione – Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole e passaggio da casa a casa".

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino al 10 dicembre 2018**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare, congiuntamente al proprietario dell'alloggio, domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità

Il contributo in argomento concorre a determinare le condizioni per il mantenimento e la prosecuzione della locazione anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto riferito al medesimo alloggio o per uno nuovo. Sarà erogato un solo contributo per nucleo familiare.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

Articolo 1 – Destinatari e requisiti

Possono inoltrare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che, al momento della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art.40, comma 6, D.Lgs. 25/07/1998 n.286 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero” e successive modifiche;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) pendenza di un procedimento d'intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non vi sia stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;
- 4) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio e sito nel Comune di Massa Marittima;
- 5) possesso di Dichiarazione Sostitutiva Unica e relativa Attestazione ISE/ISEE, in corso di validità e redatta secondo la nuova normativa di cui al D.P.C.M. 05/12/2013 n.159, dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 ed un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 20.000,00;
- 6) non titolarità per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- 7) documentato possesso per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio di una delle seguenti condizioni soggettive:
 - a) essere un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
 - licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - collocazione di stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio CCIAA, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- d) nucleo familiare in particolare situazione di fragilità (famiglia monoparentale, pensionati, presenza di portatori di handicap) con diminuzione della capacità reddituale per altri motivi, connessi alla condizione economica generale, con particolare riferimento a fenomeni di precarietà lavorativa, sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta un'effettiva difficoltà di sostentamento (detta situazione deve essere certificata dai Servizi Sociali Territoriali gestiti dal "Consorzio Società Della Salute Colline Metallifere" per conto del Comune di Massa Marittima).

Qualora il locatore dell'appartamento per il quale sia stato intimato o convalidato lo sfratto, non sia disponibile ad interrompere la procedura esecutiva, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia per la stipula di un nuovo contratto di affitto relativo al nuovo alloggio ubicato nel territorio regionale toscano.

Si specifica che l'esperimento negativo del tentativo di conciliazione deve pervenire all'Amministrazione Comunale tramite atto di rinuncia sottoscritto dal locatore.

In questo caso è indispensabile allegare alla domanda, pena l'esclusione della stessa, una comunicazione scritta del nuovo locatore, contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto avente i requisiti previsti dall'art.1 punto 2) del presente avviso pubblico, con indicazioni relative alla durata e all'importo dell'affitto mensile.

Articolo 2 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art.1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art.71 del predetto Testo Unico, nel caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

In particolare sono comprovati mediante auto dichiarazioni e/o certificazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a) - cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di altro Stato;
- b) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) copia documento di identità, in corso di validità
- 2) copia della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno, se cittadini stranieri;
- 3) copia del contratto di locazione indicante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- 4) copia atto di intimazione di sfratto dal quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- 5) documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art.1 punto 7. lett. a) e/o b) e/o c) e/o d);
- 6) dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'abitazione, o del suo legale rappresentante, alla revoca delle procedure esecutive ed alla eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- 7) *(qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa)* dichiarazione del locatore alla rinuncia del contributo;
- 8) *(qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa)* dichiarazione di disponibilità del nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo mensile dell'affitto;
- 9) Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta secondo la nuova normativa di cui al D.P.C.M. 05/12/2013 n.159, e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità.

Articolo 3 – Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande è fissato il termine perentorio del **10 dicembre 2018**, ore 12,00.

Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse dall'erogazione del beneficio.

L'ente si riserva la possibilità di prorogare il termine di scadenza fino ad esaurimento dei fondi destinati dalla Regione Toscana a tale finalità presso il LODE Grossetano.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

Articolo 4 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente Avviso Pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Massa Marittima, reperibili sul sito web istituzionale del Comune di Massa Marittima – www.comune.massamarittima.gr.it ed in distribuzione cartacea presso l'Ufficio Segreteria, al piano primo della Sede comunale in Piazza Giuseppe Garibaldi n.10, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle 17:00. (Tel. 0566-906246).

Le domande, debitamente sottoscritte dal conduttore, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, munite di fotocopia del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori, e presentate entro il termine di cui al precedente articolo.

La mancata sottoscrizione della domanda, o l'allegazione delle dichiarazioni dei locatori, comporta l'automatica esclusione dal beneficio.

La domanda potrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedita, all'indirizzo del Comune in Piazza Giuseppe Garibaldi n.10 – 58024 – Massa Marittima (GR), tramite raccomandata postale A/R che dovrà comunque pervenire entro il termine di scadenza.

La domanda, con la relativa documentazione allegata, potrà altresì essere inviata tramite
PEC Posta Elettronica Certificata all'indirizzo
comune.massamarittima@postacert.toscana.it .

Il comune di Massa Marittima non si assume responsabilità alcuna per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario, per ritardi o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Articolo 5 – Istruttoria delle domande

L'Ufficio Segreteria del Comune di Massa Marittima procede all'istruttoria delle domande, verifica il possesso dei requisiti previsti, stabilendo l'importo da erogare sulla base della morosità risultante dallo sfratto o dell'importo mensile della locazione del nuovo contratto di affitto, fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

All'arrivo di ciascuna domanda verrà predisposta apposita istruttoria e, in caso di esito positivo della medesima, si procederà all'invio dell'istanza alla Edilizia Provinciale Grossetana SpA per la liquidazione del contributo spettante da parte del LODE Grossetano, assegnatario delle risorse.

Si fa presente che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione G.R.T. n.205/2013, l'erogazione del contributo avviene secondo la modalità cd. "a sportello", ovvero mediante la liquidazione immediata al momento del ricevimento dell'istanza. La liquidazione è tuttavia condizionata dalla entità e dalla disponibilità delle risorse assegnate al LODE. Pertanto, anche se il richiedente risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, in caso di esaurimento dei fondi assegnati al LODE Grossetano, potrebbe non fruire del contributo.

Le liquidazione avverrà secondo i seguenti criteri di priorità:

- Ordine cronologico di presentazione delle domande, rilevato dalla data di protocollo in arrivo, apposta dal Comune ricevente.
- Nel caso che due o più domande vengano presentate nello stesso giorno, verrà data precedenza alla domanda con valore ISEE più basso.

Qualora, invece, non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata al richiedente comunicazione di non ammissione al contributo tramite raccomandata A/R.

Articolo 6 – Ammontare del contributo

Potrà essere riconosciuto un contributo per nucleo familiare pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dell'ammontare delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di euro 8.000,00.

In caso di costituzione di fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un contratto di locazione per un alloggio diverso da quello oggetto di procedura esecutiva di sfratto, il contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto di affitto fino ad un tetto massimo di euro 2.000,00.

Articolo 7 – Erogazione del contributo

L'Edilizia Provinciale Grossetana SpA, fino alla concorrenza della residuale dotazione finanziaria stanziata dalla Regione Toscana per i Comuni in ambito LODE di Grosseto e nei limiti dell'importo da erogare, ai sensi dell'art.6, disporrà il mandato di pagamento direttamente al proprietario dell'alloggio.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



Articolo 8 – Esclusione dal Bando

A pena l'esclusione le richieste dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal bando.

Art.9 -Ulteriori disposizioni

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

Si precisa che i contributi sui canoni di locazione di cui alla Legge n.431/1998 e s.m.i., nel caso in cui gli stessi siano erogati al locatore a sanatoria della morosità, sono incompatibili con il contributo di cui al presente avviso per lo stesso periodo di riferimento.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Il contributo di cui alla presente misura non potrà essere erogato per più di due volte allo stesso soggetto.

Articolo 10 – Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e, nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita, e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Articolo 11 – Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt.13 e 22 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

Responsabile del Trattamento dei dati è il Funzionario Responsabile del Settore 1 “Affari Generali e Segreteria” del Comune di Massa Marittima. Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art.4 lett.b), c) e d) del D.Lgs 196/2003, come personali, identificativi e sensibili.

Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Massa Marittima informa che i dati sensibili raccolti che risultassero “eccedenti” o “non pertinenti” o “non indispensabili” rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Finalità del trattamento:

La presente raccolta dei dati da parte del Comune di Massa Marittima persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alle delibere G.R.T. n.1088 del 05/12/2011 e n.250 del 15/04/2013.

Modalità del trattamento:

Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento:

Ai sensi dell'art.13, comma 1, lettere “b” e “c” si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Massa Marittima è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Comunicazione e diffusione:

I dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati all'Edilizia Provinciale Grossetana SpA per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

Titolare del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Massa Marittima.

Diritto di accesso ai dati personali ed agli altri diritti ex art.7 D.Lgs. n.196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art.5, comma 2;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Articolo 12 – Norma finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.1088 del 05/12/2011 e n.250 del 15/04/2013 e ss.mm.ii..

Il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore 1 “Affari Generali e Segreteria “ del Comune di Massa Marittima.

Massa Marittima, 6 febbraio 2018.

f.to Il Responsabile
Giuliana Gucci