



INCONTRO PUBBLICO

Presentazione della

“VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DA ATTUARSI MEDIANTE PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI UTOE DI MASSA MARITTIMA MG1 : AREA EX FABBRICA LE PIPE E AREA TURISTICO RICETTIVA ALBERGO IL GIRIFALCO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/14.”

IL 14 novembre 2017 ALLE ORE 17,00

presso la SALA CONSILIARE in Via Norma Parenti,

si terrà un incontro pubblico cui parteciperanno il Sindaco Marcello Giuntini e l'arch. Assuntina Messina, per illustrare, informare e raccogliere contributi alla Variante Urbanistica al Regolamento da attuarsi mediante **progetti unitari convenzionati nella UTOE di Massa Marittima MG1 per AREA EX FABBRICA LE PIPE E AREA TURISTICO RICETTIVA ALBERGO IL GIRIFALCO.**

La Variante alle Norme Tecniche di Attuazione, riguarda nello specifico il Titolo II, l'art. 9.4 e l'art. 66 del Regolamento urbanistico del Comune di Massa Marittima approvato con D.C.C. n.48 del 03.07.2007.

Per quanto riguarda i contenuti della Variante proposta per i terreni e fabbricati afferenti la cosiddetta **“Area Ex Fabbrica di Pipe”**:

il progetto si propone di recuperare e trasformare le volumetrie esistenti in laboratori, studi medici e più in generale in un centro di riabilitazione e cure per la persona. La Variante mantenendo comunque le volumetrie esistenti propone di modificare le destinazioni d'uso aggiungendo quella residenziale e commerciale. La destinazione residenziale è finalizzata anche alla realizzazione di alloggi che possono costituire una sorta di presidio dell'area e di servizio per coloro che necessitano di un punto di appoggio sia in qualità di accompagnatori che di fruitori delle cure mediche, a tal fine sono richiesti n. 5 alloggi.

La Variante urbanistica si concretizza quindi nella conferma della perimetrazione dell'intervento, come già approvato nel Regolamento urbanistico all'art. 76.3, mantenendo invariate le volumetrie esistenti e i parametri definiti per la progettazione, con un cambio di Zona da **D1 a B2.**

Per quanto riguarda i contenuti della Variante proposta per i terreni e fabbricati afferenti la cosiddetta **“Area turistico ricettiva Albergo il Girifalco”**:

La proposta di Variante già prevista nel Regolamento urbanistico non muta i precedenti obiettivi e cioè il potenziamento di una struttura turistico alberghiera che contribuisce e contribuirà allo sviluppo del territorio e dell'economia del Comune di Massa Marittima.

L'Intervento da attuarsi mediante la predisposizione di Progetto Unitario Convenzionato volto alla realizzazione di un organismo edilizio destinato a strutture turistico-ricettive consiste nell'ampliamento, con un volume massimo complessivo di circa 5930 mc, finalizzato al raggiungimento del tetto massimo di 50 posti letto di nuova edificazione.

Entrambe le proposte di variante prevedono la modifica del perimetro del **centro abitato** in quanto la previsione comporterà in futuro lo sviluppo di strutture a servizio della residenza e di quella parte di città attualmente esterna al perimetro del centro abitato.

Tutti i cittadini, le associazioni e le organizzazioni economiche e sociali sono invitati ad intervenire con contributi, suggerimenti, proposte e collaborazione, nello spirito di massima partecipazione e trasparenza.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Garante (0566 906273) o recarsi presso l'Ufficio Urbanistica.

Inoltre I documenti della proposta di Variante sono disponibili sul sito del Comune di Massa Marittima nella sezione : <http://www.comune.massamarittima.gr.it/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/urbanistica/varianti/>

La legge regionale n. 65/2014 sul governo del territorio prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio.

Nel rispetto di tali norme il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune e sulla pagina Facebook ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.massamarittima.gr.it/>; <https://m.facebook.com/comune.massamarittima/> e trasmesso agli organi di stampa.

IL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE



Arch. Alessandra Contino

Massa Marittima, 03.11.2017