

COMUNICAZIONI DEL GARANTE:

AVVISO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

Con D.G.C. n. 140 del 05.10.2017 è stato approvato l'Avvio del procedimento, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n. 10/2010 per la Verifica di assoggettabilità a VAS, della Variante urbanistica semplificata al Regolamento urbanistico da attuarsi mediante Progetti unitari convenzionati Utoe di Massa Marittima MG1 : Area Ex fabbrica le Pipe e Area turistico ricettiva Albergo il Girifalco ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/14.

Per quanto riguarda i contenuti della Variante proposta per i terreni e fabbricati afferenti la cosiddetta **"Area Ex Fabbrica di Pipe"**:

il progetto si propone di recuperare e trasformare le volumetrie esistenti in laboratori, studi medici e più in generale in un centro di riabilitazione e cure per la persona. La Variante mantenendo comunque le volumetrie esistenti propone di modificare le destinazioni d'uso aggiungendo quella residenziale e commerciale. La destinazione residenziale è finalizzata anche alla realizzazione di alloggi che possono costituire una sorta di presidio dell'area e di servizio per coloro che necessitano di un punto di appoggio sia in qualità di accompagnatori che di fruitori delle cure mediche, a tal fine sono richiesti n. 5 alloggi.

La Variante urbanistica si concretizza quindi nella conferma della perimetrazione dell'intervento, come già approvato nel Regolamento urbanistico all'art. 76.3, mantenendo invariate le volumetrie esistenti e i parametri definiti per la progettazione, con un cambio di Zona da **D1 a B2**.

Per quanto riguarda i contenuti della Variante proposta per i terreni e fabbricati afferenti la cosiddetta **"Area turistico ricettiva Albergo il Girifalco"**:

La proposta di Variante già prevista nel Regolamento urbanistico non muta i precedenti obiettivi e cioè il potenziamento di una struttura turistico alberghiera che contribuisce e contribuirà allo sviluppo del territorio e dell'economia del Comune di Massa Marittima.

L'Intervento da attuarsi mediante la predisposizione di Progetto Unitario Convenzionato volto alla realizzazione di un organismo edilizio destinato a strutture turistico-ricettive consiste nell'ampliamento, con un volume massimo complessivo di circa 5930 mc, finalizzato al raggiungimento del tetto massimo di 50 posti letto di nuova edificazione.

Entrambe le proposte di variante prevedono la modifica del perimetro del **centro abitato** in quanto la previsione comporterà in futuro lo sviluppo di strutture a servizio della residenza e di quella parte di città attualmente esterna al perimetro del centro abitato.

Con l'atto di avvio del procedimento relativo alla V.A.S. di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. è stato disposto contemporaneamente l'invio dei Documenti Preliminari all'Autorità Competente, ai fini delle consultazioni previste ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;

In data 06.10.2017 L'autorità Competente ha trasmesso gli elaborati ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai seguenti enti e organismi pubblici competenti alla emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, individuati in:

- – Regione Toscana

- – Provincia di Grosseto

- – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena ,Grosseto e Arezzo

- – Direzione Generale per i Beni culturali e paesistici della Toscana

- – Dipartimento A.R.P.A.T. di Grosseto

- – Suap Unione di Comuni Montana Colline Metallifere
- – Azienda U.S.L. Toscana Sud-Est
- – Comune Di Massa Marittima Settore 4 -Ufficio Ambiente

E' stato stabilito in 30 gg, il termine entro cui inviare gli eventuali contributi, pareri, nullaosta, assensi comunque denominati.

Il provvedimento di Avvio è pubblicato all'albo Pretorio on –line dal 06.10.2017 al 21.10.2017 e consultabile all'Albo Pretorio on-line al seguente indirizzo : <http://www.comune.massamarittima.gr.it/albo-pretorio/> .

Inoltre I documenti della proposta di Variante sono disponibili sul sito del Comune di Massa Marittima nella sezione : <http://www.comune.massamarittima.gr.it/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/urbanistica/varianti/>

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento della presente Variante parziale al Regolamento Urbanistico è l'Arch. Assuntina M. Messina in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

Orario apertura al pubblico.

- Lunedì 10,00 – 12,00
- Mercoledì 10,00- 1200
- Venerdì 10,00 – 12,00

Mail per suggerimenti ed osservazioni e-mail : a.messina@comune.massamarittima.gr.it. Telefono 0566 906270

Chiunque può rivolgersi al Garante utilizzando la posta elettronica (a.contino@comune.massamarittima.gr.it) o anche altri sistemi di comunicazione come la posta ordinaria.

Telefono 0566-906273

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

(Alessandra Contino)