

# SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.964.288,92	2.697.438,00	2.031.443,00	6.693.169,92
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Trasferimenti di immobili art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006	750.422,73	2.107.000,00	1.840.700,00	4.698.122,73
Stanziamanti di bilancio	45.000,00	142.000,00	141.000,00	328.000,00
Altro	192.201,33	0,00	0,00	192.201,33
<b>Totali</b>	<b>2.951.912,98</b>	<b>4.996.438,00</b>	<b>4.013.143,00</b>	<b>11.961.493,98</b>

	Importo
Accantonamento di cui all'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	59.000,00

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

**Note:**

# SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1	1/17	009	053	015		01	A05/08	Adeguamento sismico nella scuola Elementare e dell'Infanzia Viale Martiri della Niccioleta	1	182.622,73	0,00	0,00	182.622,73	S	0,00	
2	2/17	009	053	015		06	A01/01	Manutenzione straordinaria per valorizzazione e conservazione centri storici Prata e Tatti	2	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	S	0,00	
3	3/17	009	053	015		01	A05/12	Opere per la realizzazione della palestra polivalente Cittadella dello Studente II° stralcio	1	902.300,45	0,00	0,00	902.300,45	N	0,00	
4	4/17	009	053	015		03	A02/99	Valorizzazione centro urbano Valpiana. I^ stralcio	1	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	S	0,00	
5	5/17	009	053	015		99	A01/01	OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSO EX AGRARIA: COMPLETAMENTO	1	192.201,33	0,00	0,00	192.201,33	N	0,00	
6	6/17	009	053	015		06	A02/05	Interventi consolidamento area limitrofa alla Chiesa di S. Rocco nel Capoluogo	2	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	N	0,00	
7	7/17	009	053	015		03	A01/01	collegamento alal ciclovia tirrenica - 1^ stralcio	3	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	N	0,00	
8	08/17	009	053	015		06	A02/05	sistema di drenaggio del centro storico - primi interventi di miglioramento	1	484.788,47	0,00	0,00	484.788,47	S	0,00	
9	1/18	009	053	015		06	A01/01	Riqualificazione C.C.N.: sistemazione Piazza Garibaldi, arredo urbano, primo stralcio	2	0,00	269.500,00	0,00	269.500,00	S	0,00	
10	2/18	009	053	015		06	A01/01	Sistemazione Via Popolonia nel Capoluogo	2	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	S	0,00	
11	3/18	009	053	015		06	A01/01	Riqualificazione P. za Mazzini nella Frazione di Prata	2	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	S	0,00	
12	4/18	009	053	015		99	A02/11	Studio e consolidamento dissesti gravitativi versante area tra Via Boito e Via Verdi Massa Marittima	2	0,00	263.000,00	0,00	263.000,00	N	0,00	
13	5/18	009	053	015		06	A02/11	Fosso Valcastrucci loc. Fenice Capanne: manutenzione straordinaria tratto intubato. II^ Stralcio	2	0,00	484.000,00	0,00	484.000,00	N	0,00	
14	6/18	009	053	015		01	A04/39	Nuova area P.I.P. loc. Magrone	2	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	S	0,00	
15	7/18	009	053	015		04	A05/12	Cinema Teatro Mazzini. Manutenzione straordinaria e messa a norma I° stralcio	2	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	N	0,00	
16	8/18	009	053	015		06	A01/01	Riqualificazione sistema viario finalizzata alla regolamentazione del traffico ed a migliorare la sicurezza stradale	1	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	S	0,00	
17	9/18	009	053	015		03	A05/11	Valorizzazione affresco Albero fecondità nel Capoluogo - 2^ Stralcio	2	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	N	50.000,00	99
18	10/18	009	053	015		06	A01/01	Via Risorgimento: rifacimento. I^ Stralcio	2	0,00	362.000,00	0,00	362.000,00	S	0,00	
19	11/18	009	053	015		06	A01/01	Recupero viabilità centro storico Tatti. Rifacimento pavimentazione stradale Via Pannocchieschi e Via Roma	2	0,00	117.000,00	0,00	117.000,00	N	0,00	
20	12/18	009	053	015		03	A05/11	Recupero Fonti pubbliche nel territorio comunale, primi interventi	2	0,00	154.938,00	0,00	154.938,00	N	0,00	
21	13/18	009	053	015		06	A01/01	REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO ALLA CICLOVIA TIRRENTICA II stralcio	3	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	N	0,00	
22	14/18	009	053	015		03	A06/90	COMPLETAMENTO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DELLA FRAZIONE DI VALPIANA - II STRALCIO	3	0,00	184.000,00	0,00	184.000,00	S	0,00	
23	15/18	009	053	015		03	A05/11	Riqualificazione facciata Palazzo Comunale	2	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	S	0,00	

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
24	16/18	009	053	016		05	A06/90	RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA MUSEALE	2	0,00	240.000,00	0,00	240.000,00	N	0,00	
25	1/19	009	053	015		05	A05/12	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E E MESSA A NORMA CINEMA TEATRO MAZZINI II^STRALCIO	2	0,00	0,00	580.000,00	580.000,00	S	0,00	
26	2/19	009	053	015		03	A05/11	Complesso San Pietro all'Orto: completamento recupero : sistemazione Piazza Socci	3	0,00	0,00	581.000,00	581.000,00	S	0,00	
27	3/19	009	053	015		03	A02/99	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO DELLE MURA CIVICHE NEL	3	0,00	0,00	800.000,00	800.000,00	N	0,00	
28	4/19	009	053	015		03	A02/05	Bonifica area ex stoccaggio provvisorio inerti Valpiana	3	0,00	0,00	225.000,00	225.000,00	S	0,00	
29	5/19	009	053	015		01	A02/15	Potenziamento acquedotto a servizio della Frazione di Valpiana	3	0,00	0,00	168.000,00	168.000,00	S	0,00	
30	6/19	009	053	015		06	A01/01	OPERE DI COLLEGAMENTO ALLA CICLOVIA TIRRENICA 3^ STRALCIO		0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	N	0,00	
31	7/19	009	053	015		03	A06/90	COMPLETAMENTO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DELLA FRAZIONE DI VALPIANA - III STRALCIO	3	0,00	0,00	216.000,00	216.000,00	S	0,00	
32	8/19	009	053	015		03	A01/01	Urbanizzazione Valpiana: opere di completamento	3	0,00	0,00	283.000,00	283.000,00	N	0,00	
33	09/19	009	053	015		06	A01/01	manutenzione straordinaria via risorgimento secondo stralcio	2	0,00	0,00	360.000,00	360.000,00	S	0,00	
34	10/19	009	053	015		01	A05/12	intervento per il massimo utilizzo della palestra polifunzionale	2	0,00	0,00	600.143,00	600.143,00	S	0,00	
Totale										2.951.912,98	4.996.438,00	4.013.143,00	11.961.493,98		50.000,00	

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.  
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).  
(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.  
(4) Vedi tabella 1 e Tabella 2.  
(5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. N. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3 = minima priorità).  
(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 co. 6 e 7 del D.to L.vo 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

## Note

# SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm. ne (1)	Codice Unico Intervento CUI (2)	CUP	Descrizione Intervento	CPV	Responsabile del Procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
1/17		G96J1500041000	Adeguamento sismico nella scuola Elementare e dell'Infanzia Viale Martiri della Niccioleta	45454000-4	GENTILI	MORENA	182.622,73	182.622,73	ADN	S	S	1	Pp	4/2017	3/2018	
2/17		G97H150004600	Manutenzione straordinaria per valorizzazione e conservazione centri storici Prata e Tatti	45233220-7	DIARI	FEDERICO	240.000,00	240.000,00	URB	S	S	2	Sf	4/2017	3/2018	
3/17		G93G140005000	Opere per la realizzazione della palestra polivalente Cittadella dello Studente II° stralcio	45200000-9	DIARI	FEDERICO	902.300,45	902.300,45	COP	S	S	1	Pe	4/2017	1/2019	
4/17		G97H150004900	Valorizzazione centro urbano Valpiana. I° stralcio	45200000-9	GENTILI	MORENA	100.000,00	100.000,00	URB	S	S	1	Sf	4/2017	3/2018	
5/17		G91B160004400	OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSO EX AGRARIA: COMPLETAMENTO	45200000-9	MARTINOZZI	SABRINA	192.201,33	192.201,33	COP	S	S	1	Sf	3/2017	2/2018	
6/17		G96J1400033000	Interventi consolidamento area limitrofa alla Chiesa di S. Rocco nel Capoluogo	45222000-9	DIARI	FEDERICO	750.000,00	750.000,00	AMB	S	S	2	Pe	3/2017	3/2018	
7/17		PROV000000094	collegamento alal ciclovvia tirrenica - 1° stralcio	45200000-9	DIARI	FEDERICO	100.000,00	100.000,00	AMB	S	S	3	Sf	4/2017	3/2018	
08/17		G91E160003200	sistema di drenaggio del centro storico - primi interventi di miglioramento		DIARI	FEDERICO	484.788,47	484.788,47	AMB	S		1	Pp	4/2017	2/2018	
							Totale	2.951.912,98								

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

### Note

# Allegato alla SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## ELENCO LAVORI IN ECONOMIA

Descrizione	Costo stimato
Musei e patrimonio. Abbattimento barriere architettoniche e messa a norma	29.730,00
Incremento e razionalizzazione della segnaletica turistica ed informativa	15.000,00
pubblica illuminazione e fognature riqualificazione pubblica illuminazione con impianti a led	9.000,00
sistemazioni stradali	49.937,30
Manutenzione straordinaria Antico Frantoio: messa in sicurezza	32.000,00
primi interventi di rifacimento manto stradale Strada Comunale Fenice Capanne e messa in sicurezza	65.824,17
Rifacimento muro a retta Via Risorgimento	59.957,94
Manutenzione straordinaria impianti sportivi	76.083,17
valorizzazione albero della fecondità e fonti dell'abbondanza	50.000,00
valorizzazione parchi pubblici ed arredo urbano	18.452,12
manutenzione straordinaria immobili:ottimizzazione energetica ed adeguamenti	31.000,00
<b>Totale</b>	<b>436.984,70</b>

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

# SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53 commi 6-7 d.lgs. n. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006				Arco temporale del programma Valore stimato		
Riferimento Intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
1	Podere Poggio al Mugnaio F° 207 p. 38		X	84.622,73	0,00	0,00
2	Terreni Loc. Poggio Al Mugnaio F° 207 p. 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 61, 62		X	100.000,00	0,00	0,00
2	Fabbricato Pod. Leccione F° 153 p. 81		X	4.662,70	0,00	0,00
2	Fabbricato Pod Poggio al Mugnaio f 207 mapp. 38		X	115.337,27	0,00	0,00
4	FONDO COMMERCIALE SEDE EX UFFICIO POSTALE E LOCALE LIMITROFO EX SEDE DELLA DELEGAZIONE F204 PP. 26 SUB 3 77 SUB 1 77 SUB 2		X	65.800,00	0,00	0,00
8	comparti PEEP valpiana		X	380.000,00	0,00	0,00
9	terreno agricolo F 207 mapp. 100		X	0,00	35.000,00	0,00
9	loc poggio Benifei terreni F. 206 mapp. 4,20		X	0,00	10.000,00	0,00
9	Appartamento Via Moncini 60 F. 144 mapp. 245 sub 3		X	0,00	55.000,00	0,00
10	Terreni Via della Repubblica F° 147 p. 34 lotto 3		X	0,00	80.000,00	0,00
11	terreni via della repubblica lotto 3		X	0,00	120.000,00	0,00
14	Terreni Via della Repubblica F° 147 p. 34 lotto 3		X	0,00	170.920,00	0,00
14	Terreni Via Terreni Via della Repubblica F° 147 p. 34 lotto 4		X	0,00	493.080,00	0,00
14	Terreno La Cammilletta PEEP Via Zannerini Via Spinelli		X	0,00	536.000,00	0,00
<b>Totale</b>				<b>750.422,70</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>0,00</b>

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

(1) Numero progressivo dell'intervento di riferimento.

**Note:**

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006				Arco temporale del programma Valore stimato		
Riferimento Intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
16	Terreno loc. Ispanto Prata comparto PEEP		X	0,00	61.000,00	0,00
18	Terreno adiacente Cimitero Capoluogo F° 149 p. 182		X	0,00	66.000,00	0,00
18	Terreno località Fenice Capanne F° 211 p. 8-23-31 F° 212 p. 59-61 F° 217 p. 25-81-84-86		X	0,00	84.000,00	0,00
18	Terreno Fenice Capanne F° 216 p. 70 F° 217 p. 36-37-38-39-63-73-88-90		X	0,00	52.000,00	0,00
18	Loc. Ispanto Prata comparti PEEP		X	0,00	86.000,00	0,00
18	via della repubblica F 147 mapp 34 lotto 3		X	0,00	74.000,00	0,00
22	appartamento via moncini 60 f. 144 mapp. 245 sub 3		X	0,00	84.000,00	0,00
23	Terreni Via della Repubblica F° 147 p. 34 lotto 3		X	0,00	62.440,00	0,00
23	appartamento via moncini 60 f. 144 maoo. 245 sub. 3		X	0,00	18.222,70	0,00
23	Podere leccione F. 153 mapp. 81		X	0,00	13.337,30	0,00
23	loc maltempo F 149 mapp 253/p 324/p		X	0,00	6.000,00	0,00
25	TERRENO VIA ALDO MORO F 148 P 565 LOTTO 7		X	0,00	0,00	580.000,00
26	terreni via Aldo Moro F148 mapp. 565/p		X	0,00	0,00	252.000,00
28	Terreni Loc. Valpiana Via Vetturini F° 206 p. 146		X	0,00	0,00	225.000,00
29	terreni via Aldo Moro F148 mapp. 565/p		X	0,00	0,00	28.000,00
31	terreni loc niccioleta accordo di programma F. 78 Particelle 63-65; F. 79 Particelle 15,16,17,18,21,30,35,73		X	0,00	0,00	50.000,00
31	f 148 via petrarca a Massa Marittima		X	0,00	0,00	1.500,00
31	loc. Aronna F. 208 Particelle 12,16,17		X	0,00	0,00	5.000,00
<b>Totale</b>				<b>750.422,70</b>	<b>2.107.000,00</b>	<b>1.141.500,00</b>

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

(1) Numero progressivo dell'intervento di riferimento.

**Note:**

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006				Arco temporale del programma Valore stimato		
Riferimento Intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
33	terreni via Aldo Moro F148 mapp. 565/p		X	0,00	0,00	180.000,00
33	terreni via Aldo Moro F148 mapp. 642 e 446		X	0,00	0,00	180.000,00
34	loc. poggio al Montone F. 153 Particelle 1-2-3-4-5-6-7-11		X	0,00	0,00	25.000,00
34	loc. le piane F. 153 Particelle 24-114-68		X	0,00	0,00	30.000,00
34	loc leccione F. 153 Particelle 71-72-73-74-75-76-77-79-82-83-84-89-90-92-93-106		X	0,00	0,00	105.000,00
34	loc. camparelli F. 152 porzione Particelle 19-34-71-76-77-82-87-88		X	0,00	0,00	32.000,00
34	poggio sannino F. 153 Particella104		X	0,00	0,00	25.000,00
34	loc. Aronna F. 208 Particelle 2-4-9		X	0,00	0,00	6.700,00
34	tatti F. 165 Particella 78		X	0,00	0,00	10.000,00
34	Prata, piazza Guerrazzi F. 116 Particella 109		X	0,00	0,00	42.000,00
34	Piazza delle Ferriere valpiana F. 204 Particella 26 Sub. 5		X	0,00	0,00	35.000,00
34	Podere sant'antonio valpiana F. 206 Particella 163		X	0,00	0,00	12.000,00
34	Valpiana F. 207 Particella 29, porzione della Particella 30 e Particella 31; F. 205 Particella 82		X	0,00	0,00	15.000,00
34	loc Bufalona F. 145 Particella 15		X	0,00	0,00	1.500,00
<b>Totale</b>				750.422,70	2.107.000,00	1.840.700,00

Il Responsabile del Programma

MARTINOZZI SABRINA

(1) Numero progressivo dell'intervento di riferimento.

**Note:**