



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



**SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniali/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente**

### AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre Area 4 n 430 del 11.08.2016 è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla eventuale procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **RESTAURO DELLA CINTA MURARIA DI MASSA MARITTIMA NELL'AREA DI CITTANUOVA – PRIMI INTERVENTI**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione con procedura negoziata svolta con modalità telematica. Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile. L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si forniscono di seguito le informazioni ed allegati utili per presentare la manifestazione d'interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Massa Marittima – P.za Garibaldi, 9/10 – 58024 Massa Marittima GR n. tel. 0566.906211 n. fax 0566.902052**

pec [comune.massamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.massamarittima@postacert.toscana.it)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sabrina Martinozzi – Responsabile settore 4 – n. tel. 0566/906260, email [s.martinozzi@comune.massamarittima.gr.it](mailto:s.martinozzi@comune.massamarittima.gr.it),

OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **RESTAURO DELLA CINTA MURARIA DI MASSA MARITTIMA NELL'AREA DI CITTANUOVA – PRIMI INTERVENTI**.

IMPORTO DEI LAVORI: euro 100.000,00 (centomila/00) per lavori a base d'asta, oltre IVA in misura legale e comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta.

N.B.: Successivamente, in fase di gara, la Ditta partecipante dovrà specificare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ( art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016)



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



### **SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniali/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** L'intervento in oggetto riguarda il restauro della cinta muraria di Massa marittima nella parte di Cittanuova – primi interventi e consiste in:

pulizia del manufatto, interventi di consolidamento, stuccature e sigillature, interventi di ripristino della pubblica illuminazione.

**TIPOLOGIA DEI LAVORI:** Le categorie di cui si compone l'intervento sono:

**CATEGORIA PREVALENTE:** OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per €100.000, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; . Gli operatori economici possono partecipare agli appalti pubblici d'importo pari o inferiore a 150.000,00= euro qualora in possesso dei requisiti di cui all'artico 90 del D.P.R. n. 207/2010, riferiti alle categorie di lavorazioni di cui sopra e acquisiti prima della partecipazione alla presente gara secondo quanto stabilito dallo stesso articolo. Se l'operatore economico partecipante fosse in possesso di attestazione SOA delle categorie coerenti con la natura dei lavori, può presentare opportuna certificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata. In tal caso non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

**PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI:** I corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

**SUBAPPALTO:** Il subappalto, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

**AVVALIMENTO:** E' consentito l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori La penalità fissata per ogni giorno di ritardo è pari all'1‰ (1xmille) dell'importo contrattuale.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016. L'appalto sarà affidato interamente a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti dal contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D. Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo (mediante ribasso sull'elenco prezzi), inferiore a quello posto a base di gara, determinato sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa l'IVA. La Stazione Appaltante provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del nuovo codice dei contratti.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione di appalto gli operatori economici, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, purché: - non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 "Motivi di esclusione"; - siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come stabilito dall'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016. La richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover



## COMUNE DI MASSA MARITTIMA Prov. di Grosseto



### **SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniali/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente**

essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:** Per partecipare al procedimento gli interessati dovranno recapitare le rispettive dichiarazioni-manifestazioni di interesse, da compilare utilizzando il **modello allegato (all.A)** che dovrà essere sottoscritto, **a pena di esclusione dal procedimento, con firma digitale** dal legale rappresentante del soggetto economico interessato o da persona munita del potere di rappresentanza legale del medesimo (per la firma digitale vedasi quanto indicato nel Dlgs 7 marzo 2005, n. 82 - *Codice dell'amministrazione digitale* - artt. 24 e seguenti). Nel caso di RTI la richiesta dovrà essere compilata da ciascun componente il medesimo; nel caso di sottoscrizione da parte di procuratori dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 e modificazioni.

**A pena di esclusione dal procedimento** i soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Massa Marittima - Ufficio Protocollo - P.za G. Garibaldi, 9/10 – 58024 Massa Marittima GR- **entro e non le oltre le ore 12,00 di Giovedì 01 Settembre 2016**, esclusivamente mediante **posta elettronica certificata (pec)** inoltrata all'indirizzo [comune.massamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.massamarittima@postacert.toscana.it); ai fini del rispetto del sopraindicato termine sarà considerato l'orario di spedizione del messaggio di posta elettronica certificata risultante dal sistema di recapito.

La Stazione Appaltante, qualora le manifestazioni di interesse presentate e valide siano superiori a 5 (cinque), procederà mediante sorteggio all'individuazione delle Ditte da invitare, in difetto allorché non si raggiunga la misura minima, l'eventuale numero mancante di operatori potrà essere selezionato dal R.U.P. tra le ditte di fiducia di questo Ente aventi i requisiti necessari per la partecipazione, se ed in quanto esistenti nel portale START. Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopra indicata non saranno prese in considerazione. Non sono ammesse istanze aggiuntive o sostitutive, ed è fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione d'interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione. Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto. L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

**INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA:** In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente e ammesso. Nel caso in cui pervenissero più di cinque istanze valide la Stazione Appaltante spedisce l'invito a cinque richiedenti selezionati con il criterio del sorteggio effettuato mediante sorteggio pubblico da effettuarsi presso la sede municipale, in data che verrà comunicata con almeno due giorni lavorativi di anticipo agli operatori economici interessati, per tramite di avviso apposto all'albo pretorio online dell'Ente, garantendo la riservatezza circa la loro identità; l'accesso all'elenco di questi nonché a quello dei



## COMUNE DI MASSA MARITTIMA

### Prov. di Grosseto



#### **SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniali/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente**

soggetti selezionati ed invitati successivamente sarà differito fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui fossero regolarmente pervenute idonee manifestazioni di interesse da parte di un numero di operatori economici inferiore a cinque, essi saranno tutti invitati a partecipare alla fase successiva, qualora in possesso dei requisiti richiesti. In ottemperanza delle prescrizioni normative vigenti, nello spazio predisposto nell' allegato A è chiesto ai soggetti interessati di indicare l' indirizzo-account di posta elettronica certificata al quale recapitare le comunicazioni necessarie per lo svolgimento del procedimento. L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

**PRECISAZIONI:** I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare sia all'indagine di mercato che alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico di certificatori, previsto dall'art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 82/2005, tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card. Attenzione: Il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Nella successiva fase di gara i concorrenti inviati saranno tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 86838479, o all'indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente avviso e della successiva gara a norma del decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Massa Marittima, lì 11.08.2016

**Il Resp.le del Settore 4**  
Arch. Sabrina Martinozzi