



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



**SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE  
GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## ***Protocollo d' intesa tra il Comune di Massa Marittima e la Parrocchia di San Pietro all' Orto per l' uso del Chiostro di Sant' Agostino in Massa Marittima***

### ***Premessa***

#### ***Cenni storici***

Il Chiostro di Sant' Agostino, la cui costruzione iniziò nel 1410 ad opera del Maestro Apelle di Siena, si sviluppa tra il Complesso di San Pietro all' Orto e la Chiesa di Sant' Agostino, nella parte alta della Città di Massa Marittima, ovvero nella zona comunemente denominata Cittanova.

Il **Complesso di San Pietro all' Orto**, dal 1866 di proprietà dell' Amministrazione Comunale di Massa Marittima, è costituito dall' antica chiesa di San Pietro all' Orto, costruita nel 1197 e donata nel 1272 agli Agostiniani affinché vi aprissero un convento che lo stesso Ordine religioso condusse, con notevole rilievo ed importanza per tutta la Maremma, dal 1273 al 1796.

Il convento fu poi annesso alla **Chiesa di Sant' Agostino**, la cui costruzione iniziò nel 1299 a formare angolo retto con la chiesa di San Pietro all' Orto, divenuta ormai insufficiente ad accogliere l' accresciuta popolazione di Cittanova.

Il Chiostro ha subito varie vicissitudini legate agli interventi di ristrutturazione della Chiesa di Sant' Agostino e dell' annessa canonica nonché alla vita sociale ed economica della Città ed all' uso civile del Complesso di San Pietro all' Orto, già sede di asilo infantile, di scuola elementare e di associazioni culturali massetane.

Oggi il Chiostro di Sant' Agostino è completamente ristrutturato per l' intervento della Parrocchia di San Pietro all' Orto e dell' Amministrazione Comunale di Massa Marittima, ciascuno per la parte di rispettiva proprietà.

#### ***Caratteristiche architettoniche, proprietà ed identificativi catastali***

Il Chiostro, di forma rettangolare (ml. 33,00 x ml. 29,50), è costituito da una parte con tetto in legno e manto di copertura alla toscana, poggiante sui complessi monumentali tra cui si sviluppa da un lato, e sorretto da colonne in travertino e capitelli semplici, differenti tra loro, dall' altro. La parte centrale scoperta (ml. 24,19



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

x ml. 21,00) è in erba con al centro un pozzo di raccolta delle acque piovane coperto rasoterra in pietra locale.

La struttura è di proprietà della Parrocchia di San Pietro all' Orto per la parte coperta che poggia sulla Chiesa di Sant' Agostino, la canonica e casa parrocchiale mentre è di proprietà comunale per la parte centrale scoperta e per la parte coperta che si sviluppa lungo i lati del Complesso di San Pietro all' Orto (Museo di Arte Sacra, Museo degli Organi, Uffici).

Il Chiostro è identificato al foglio n. 144 particella 233 del Catasto Fabbricati del Comune di Massa Marittima per la parte di proprietà della Parrocchia di San Pietro all' Orto ed al foglio n. 144 particella 237 del Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima per la parte di proprietà dell' Amministrazione Comunale.

### ***Finalità dell' intesa***

La restituzione della struttura al patrimonio architettonico-monumentale e religioso della Città rende necessario concordare forme e modalità d' uso della stessa che, nel rispetto della storia e del contesto sociale e religioso in cui è ubicata, consentano anche il suo ritorno alla fruibilità pubblica.

### ***Tutto quanto sopra premesso e confermato***

tra il Comune di Massa Marittima (GR), rappresentato dal Sindaco pro-tempore e legale rappresentante, Lidia Bai, a ciò delegata con atto di C. C. n. 60 in data 29.09.2010

e La Parrocchia di San Pietro all' Orto di Massa Marittima (GR), rappresentata da Don Sergio Trespi, a ciò nominato con decreto vescovile n. .... in data .....

### ***si conviene e si stipula il seguente protocollo d' intesa***

#### ***Art. 1 - Caratteristiche delle attività che possono essere ospitate nel Chiostro.***

La struttura può essere utilizzata per iniziative di carattere religioso, culturale, educativo, artistico, scientifico, sociale, ricreativo e del tempo libero,



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

turistico e di promozione della Città, del territorio e dei prodotti tipici locali purché non in contrasto con il contesto in cui la struttura medesima è ubicata.

Lo svolgimento di tutte le attività deve essere conforme ai criteri ed ai requisiti di agibilità e sicurezza di cui al R. D. 18.6.1931 n. 773 (T.U.L.P.S.), al R. D. 6.5.1940 n. 635 (relativo regolamento di esecuzione) e ss. mm. ii. nonché ai contenuti del Regolamento per lo svolgimento di manifestazioni temporanee approvato dal Consiglio Comunale di Massa Marittima con deliberazione n. 25 in data 06.06.2008.

### ***Art. 2 - Uso per iniziative organizzate dalle parti.***

Nell' ambito di quanto stabilito nel precedente art. 1, le parti sottoscriventi il presente protocollo possono organizzare le proprie iniziative dandosi, reciprocamente, preventiva comunicazione, anche per le vie brevi, con il congruo, possibile anticipo.

### ***Art. 3 - Uso per iniziative di terzi.***

Previo accordo tra le parti, da concludere con le stesse modalità di comunicazione di cui al precedente art. 2, e nell' ambito di quanto stabilito dall' art. 1, può essere concesso l' uso temporaneo del Chiostro a terzi richiedenti.

La richiesta di concessione potrà essere inoltrata all' una o all' altra parte, ferme restando le competenze del Comune per le autorizzazioni amministrative, di polizia amministrativa e di pubblica sicurezza.

La concessione in uso a terzi, privati o associazioni, per iniziative che non abbiano il patrocinio di una delle parti, è soggetta ad un rimborso forfettario delle spese di gestione della struttura da versare al Comune di Massa Marittima che provvederà ogni anno, a consuntivo, a riconoscere alla Parrocchia di San Pietro all' Orto una quota delle stesse nella misura del 30%.

Le somme così incassate da entrambi le parti verranno reinvestite nella struttura per interventi di manutenzione ed arredo urbano.

L' Ufficio Patrimonio del Comune di Massa Marittima, nello spirito della presente intesa ed in accordo con la Parrocchia, redigerà uno stampato di richiesta da rendere disponibile al pubblico.



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

### **Art. 4 - Esclusioni e interdizioni.**

E' escluso l' uso del Chiostro per iniziative non rispondenti ai requisiti di pubblica sicurezza (art. 1 comma 2) e non conformi al Regolamento per lo svolgimento di manifestazioni temporanee approvato dal Consiglio Comunale di Massa Marittima con deliberazione n. 25 in data 06.06.2008.

E' altresì interdetta qualsiasi attività contraria al decoro ed al sentimento religioso che il luogo rappresenta.

### **Art. 5 - Manutenzione, custodia e pulizia.**

La manutenzione della struttura compete alle parti in relazione alla proprietà delle stesse.

La custodia del Chiostro è affidata alla Parrocchia di San Pietro all' Orto che assicurerà, comunque, l' apertura al pubblico durante le ore diurne.

Nel corso delle iniziative la custodia è assicurata dagli organizzatori delle stesse, previo opportuno accordo con l' Ente concedente e, comunque, previo opportuno accordo con la Parrocchia.

La pulizia, al di là del normale spazzamento di aree pubbliche, dovrà essere assicurata a cura degli organizzatori delle varie iniziative che dovranno lasciare la struttura nelle stesse condizioni di manutenzione, custodia e pulizia in cui l' hanno ricevuta.

### **Art. 6 - Disposizioni finali e transitorie.**

Ogni modifica al presente atto dovrà essere prodotta in forma scritta, regolarmente firmata dalle parti.

Per quanto non contemplato nella presente intesa si fa riferimento alle norme del codice civile, agli usi e costumi locali ed alle normative generali di riferimento in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto

Massa Marittima, lì 30 settembre 2010



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

per il Comune di Massa Marittima, il Sindaco pro-tempore e legale rappresentante  
dr.ssa Lidia Bai

.....

per la Parrocchia di San Pietro all' Orto,  
Don Sergio Trespi

.....