



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

### BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE “TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' VALPIANA”

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Visti:

- il R. D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l' amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Regolamento per l' alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 28.02.2000, così come modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 06.06.2008;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 17.04.2009 con la quale si decideva la vendita dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Toponimo	Qualità	Superficie	Identificativi catastali
Valpiana-Podere Poggio Capanne	Uliveto specializzato	ha. 0 a. 91 ca. 00	Foglio 187 mappale 110
Valpiana-Podere Poggio Capanne	Uliveto specializzato	ha. 1 a. 25 ca. 63	Foglio 187 mappale 114
Valpiana – Area limitrofa Zona P.I.P.	Seminativo	ha. 0 a. 64 ca. 30	Foglio 206 mappale 3

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 161 in data 01.07.2010 con la quale si determinava in € 23.000,00/ha. il prezzo di cessione dei terreni sopra elencati classificati “uliveto specializzato” ed in € 13.000,00/ha. il prezzo di cessione dei terreni medesimi classificati “seminativo”;
- la determinazione dirigenziale n. 573 in data 07.07.2010 con la quale si approva il presente bando di asta pubblica;

#### RENDE NOTO

il giorno **23 agosto 2010**, alle ore 12,00, presso la sede municipale ubicata in piazza Garibaldi, 9/10 di Massa Marittima, alla presenza del Presidente all' uopo designato, si terrà l'

#### ASTA PUBBLICA

per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Toponimo	Qualità	Superficie	Identificativi catastali
Valpiana-Podere Poggio Capanne	Uliveto specializzato	ha. 0 a. 91 ca. 00	Foglio 187 mappale 110
Valpiana-Podere Poggio Capanne	Uliveto specializzato	ha. 1 a. 25 ca. 63	Foglio 187 mappale 114



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Valpiana – Area limitrofa Zona P.I.P.	Seminativo	ha. 0 a. 64 ca. 30	Foglio 206 mappale 3
--	------------	--------------------	----------------------

### Art. 1 (Informazione sugli immobili)

Trattasi di terreni agricoli, individuati catastalmente come “uliveto” e “seminativo”, della superficie a fianco di ciascuno sopra riportata.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, in unico lotto comprensivo di tutti i terreni sopra elencati. L' alienazione degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni.

La documentazione inerente gli immobili oggetto di vendita può essere visionata presso l' Ufficio Patrimonio del Comune di Massa Marittima (tel. 0566/913731 – fax 0566/902052 – e-mail [a.modesti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:a.modesti@comune.massamarittima.gr.it)).

**Il prezzo a base d' asta** per il lotto dei terreni sopra meglio individuati, è fissato, al netto di imposte e oneri di legge, in **€. 58.184,00**(eurocinquantottomilacentottantaquattro/00).

La vendita oggetto del presente bando è soggetta alla normativa fiscale e tributaria vigente in materia. I relativi oneri faranno carico alla parte acquirente.

### Art. 2 (Sistema di gara – aggiudicazione)

L' asta pubblica si terrà con il metodo di cui all' art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato. Saranno ammesse solo offerte uguali al prezzo d' asta o in aumento.

La commissione procederà all' aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l' offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato dall' Amministrazione Comunale di Massa Marittima quale base d' asta.

L' aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

### Art. 3



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

### (Offerta)

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare l' offerta, in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, debitamente sottoscritta, redatta utilizzando il modello allegato al presente bando sotto la lettera "A" da rendersi in bollo da €. 14,62 contenente le seguenti indicazioni:

- nome e cognome, codice fiscale e/o partita IVA dell' offerente;
- il luogo e la data di nascita dell' offerente;
- l' indicazione dell' immobile che si vuole acquistare e della somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa inerente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Qualora il concorrente agisca in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell' offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

L' offerta, priva di ogni altra documentazione, dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, recante all' esterno l' indicazione del mittente e la **dicitura "Asta pubblica del 23 agosto 2010 – Terreni agricoli in località Valpiana – Offerta economica"**.

La partecipazione all' asta è subordinata all' avvenuto versamento a garanzia dell'offerta e a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex artt. 54 e 75 del R. D. 23.05.1924 n. 827, del decimo del prezzo sul quale l' asta viene aperta, determinato in €. **5.818,40** (eurocinquemilaottocentodiciotto/40) corrispondente al 10% del valore dell' immobile a base d' asta.

Il deposito cauzionale provvisorio potrà essere costituito, alternativamente, mediante polizza fidejussoria oppure con versamento presso la Tesoreria Comunale - Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Massa Marittima – Viale Martiri della Niccioleta, 138 – Cod. IBAN IT19 D 01030 72290 000000646477 con la causale: "Deposito cauzionale asta pubblica terreni agricoli località Valpiana".

### Art. 4 (Documentazione)

La busta chiusa e sigillata contenente l' offerta, predisposta come indicato nel precedente art. 3, dovrà essere inserita in altro plico unitamente alla documentazione sottoelencata:

- a - ricevuta rilasciata dal Tesoriere Comunale - Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Massa Marittima – Viale Martiri della Niccioleta, 138 comprovante l' eseguito versamento, a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex artt. 54 e 75 del R. D. 23.05.1924 n. 827, della somma di €.

3

Comune di Massa Marittima - P.za Garibaldi 9/10 - 58024 Massa Marittima GR – P. IVA e C.F. 00090200536

Tel n. 0566/913711 - Fax 0566/902052 – sito web [www.comune.massamarittima.gr.it](http://www.comune.massamarittima.gr.it)

Il Responsabile del Procedimento è Anna Modesti - Settore 2 - Ufficio Patrimonio - tel. 0566/913731

e-mail: a.modesti@comune.massamarittima.gr.it



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

5.818,40 (eurocinquemilaottocentodiciotto/40), corrispondente al 10% del valore dell' immobile a base d' asta;

b – dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dall' offerente ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti di aver preso visione delle condizioni contenute nell' avviso d' asta, di essersi è recato sul posto ove è ubicato l' immobile, di aver preso completa conoscenza della consistenza dei beni oggetto d' asta e di averli giudicati di valore tale da consentirgli l' offerta che presenta; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall' offerente e corredata da fotocopia di valido documento d' identità dello stesso;

c – nel caso di partecipazione di ditte, certificato originale dell' Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l' asta, contenente:

- per le ditte individuali: il nome del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: il nome dei soci;
- per le altre società: il nome delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle

legalmente;

- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale: la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative o i consorzi.

In alternativa alla certificazione predetta le ditte potranno presentare dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante che nell' ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione, la ditta non si è trovata in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana e che alcuna delle suddette procedure è attualmente in corso;

d – il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre certificato originale in bollo del Casellario Giudiziale in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l' asta, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell' incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e – procura speciale in originale o copia autentica (ove occorra) nelle modalità di cui al successivo art. 7.

Nei casi in cui l' offerta sia presentata per persona da nominare, la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b), c), d) all' atto dell' accettazione della nomina.

In luogo della documentazione di cui ai precedenti punti b), c), d) potrà essere presentata dichiarazione sostitutiva compilando i modelli allegati al presente bando allegato "B" (da utilizzarsi per i concorrenti personalmente interessati o che presentano l' offerta per conto di una persona

4



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

fisica o per persona da nominare), ovvero allegato "C" (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata per conto di una ditta).

La documentazione sopra descritta, unitamente alla busta e/o alle buste in cui è sigillata l'offerta economica, dovrà essere inclusa in un plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **"Asta pubblica del 23 agosto 2010 – Terreni agricoli in località Valpiana"**.

### Art. 5

#### (Modalità di presentazione del plico)

Il plico sigillato di cui al precedente art. 4, dovrà essere indirizzato al Comune di Massa Marittima Piazza Garibaldi, 9/10 e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **20 agosto 2010**, per posta a mezzo raccomandata r/r ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi di mancato o tardivo recapito.

### Art. 6

#### (Cause di esclusione)

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali e non.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile da parte del medesimo soggetto.

Costituiscono altresì motivo di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

a - il plico più esterno non reca l'indicazione del mittente, la dicitura **"Asta pubblica del 23 agosto 2010 – Terreni agricoli in località Valpiana"**, non è sigillato e non è controfirmato sui lembi di chiusura;

b - l'offerta economica non è contenuta in busta interna sigillata recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **"Asta pubblica del 23 agosto 2010 – Terreni agricoli in località Valpiana – Offerta economica"**;

c - mancanza o irregolarità della documentazione prevista dal precedente art. 4.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 72 del R. D. 23.05.1924 n. 827 non saranno ammesse offerte:

1 - per telegramma o per fax;



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

2 – condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

### Art. 7

#### (Offerte per procura o per persona da nominare)

Per l' alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare con le modalità previste dall' art. 81 del R. D. 23.05.1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, stesa per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Le offerte presentate a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L' offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l' offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all' atto dell' aggiudicazione mediante firma del verbale, o, al più tardi, nei tre giorni successivi mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio; in carenza, l' offerente sarà considerato, a tutti gli effetti, come vero ed unico aggiudicatario.

La quietanza del deposito a garanzia dell' offerta dovrà essere intestata all' offerente. In ogni caso, l' offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale dell' offerta, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall' aggiudicatario rimangono vincolati anche in presenza di offerta fatta per persona da dichiarare e la dichiarazione sia stesa resa ed accettata.

### Art. 8

#### (Avvertenze)

Ai sensi dell' art. 75 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, l' asta verrà dichiarata deserta.

Ai sensi dell' art. 65, comma 10, del R. D. 23.05.1924 n. 827, si procederà all' aggiudicazione dell' asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Ai sensi dell' art. 72 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di discordanza tra l' indicazione dell' offerta in cifre e quella in lettera, sarà ritenuta valida l' indicazione più vantaggiosa per l' Amministrazione.

Ai sensi dell' art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le predette offerte; qualora i concorrenti od uno solo di essi non siano presenti, l' aggiudicatario verrà stabilito a sorte.

L' aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della formale approvazione del verbale d' asta.



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

### **Art. 9 (Stipula del contratto)**

Chiusa l' asta, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi mentre quello dell' aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito ai sensi dell' art. 83 del R. D. 23.05.1924 n. 827.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l' aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l' Amministrazione Comunale di Massa Marittima rimarrà obbligata ad esecutività del provvedimento di recepimento del verbale medesimo.

L' aggiudicatario sarà chiamato, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell' approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto mediante atto pubblico notarile in data da concordarsi tra le parti; saranno a carico dell' acquirente le spese di rogito, l' imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, ed ogni altra spesa inerente la compravendita.

Al momento della stipula del contratto l' aggiudicatario dovrà corrispondere in unica soluzione l' intero importo dell' aggiudicazione, potendo detrarre dallo stesso quanto già depositato a titolo di cauzione.

Nel caso in cui l' aggiudicatario non provveda al pagamento o non stipuli l' atto nel termine stabilito, si procederà alla revoca dell' aggiudicazione ed all' incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell' offerta, fatta salva ogni altra eventuale azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tale fattispecie, l' Amministrazione Comunale, oltre a trattenere il deposito cauzionale, avrà la facoltà di procedere a nuovo esperimento d' asta con spese a totale carico dell' aggiudicatario decaduto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia.

### **Art. 10 (Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai procedimenti di cui al presente bando.

### **Art. 11 (Responsabilità del procedimento – chiarimenti ed informazioni)**



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



## SETTORE 2 FINANZA, PROGRAMMAZIONE, CONTABILITA', INFORMATIZZAZIONE GESTIONE ECONOMICA ED AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento per l' alienazione dei beni immobili oggetto del presente bando è il Dr. Carlo Cagnani, Responsabile del Settore 2 Finanza, Programmazione, Contabilità, Informatizzazione, Gestione Economica ed Amministrazione del Patrimonio del Comune di Massa Marittima p.za Garibaldi, 9/10 58024 Massa Marittima (GR) tel. 0566/913710 – fax 0566/902052 e-mail [c.cagnani@comune.massamarittima.gr.it](mailto:c.cagnani@comune.massamarittima.gr.it)

Informazioni e copia del bando possono essere richieste all' Ufficio Patrimonio del Comune di Massa Marittima p.za Garibaldi, 9/10 58024 Massa Marittima (GR) tel. 0566/913731 – fax 0566/902052 e-mail [a.modesti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:a.modesti@comune.massamarittima.gr.it)

Massa Marittima 08.07.2010

Il Responsabile del Settore 2  
(Dr. Carlo Cagnani)