

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 61 Del 11-09-12

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'U.T.O.E. MG - SUB U.T.O.E. MG 4-
AREA PODERALE MASSA VECCHIA - AREA SPECIALE D2 - P.M.V. APPROVAZIONE
DEFINITIVA.**

L'anno duemiladodici e questo giorno undici del mese di settembre alle ore 16:00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

BAI LIDIA	P	VENTURI GIULIA	P
FUSI MARCELLO	P	BARBI TIZIANA	P
ZAZZERI FLAVIO	P	LO PRESTI LUIGI MARIO	A
FEDELI LUCIANO	P	MONTOMOLI FEDERICO	A
LENZI SONIA	A	ORIZZONTE GENNARO	A
CIVILINI STEFANO	P	MAZZEI FRANCESCO	A
ZAGO GIANCARLO	P	FAVILLI GIOVANNI	A
RAPEZZI RICCARDO	P	SANTINI LUCA	A
MAGRINI ANNA	P		

Assegnati n. 17	Presenti n. 10
In carica n. 17	Assenti n. 7

Popolazione legale abitanti N. 9.518

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. DR. GIOVANNI RUBOLINO.
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. BAI LIDIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti: n. 10

Il sindaco introduce l'argomento in discussione al presente punto dell'odierno ordine del giorno, ringraziando gli uffici e la giunta per avere lavorato a queste pratiche con grande celerità e impegno, in modo da dare seguito ai progetti presentati senza il rischio che venissero bloccati in seguito alla scadenza del regolamento urbanistico. Cede la parola all'assessore all'urbanistica.

L'assessore all'urbanistica sig. Daniele Morandi illustra la proposta di deliberazione facendo riferimento alla documentazione agli atti. Relaziona in modo particolare sulle osservazioni pervenute e sull'istruttoria compiuta dagli uffici, dando lettura dei punti salienti della relazione tecnica di risposta.

Il Sindaco chiede informazioni circa la collocazione della chiesa di s. Benedetto.

L'assessore sig. Daniele Morandi spiega che la chiesa è stata scavata dalla Sovrintendenza nei primi anni 70, e che dai resti rinvenuti si deduce che trattasi di chiesa molto grande e importante, costruita probabilmente ex voto, risalente al periodo a cavallo tra il dodicesimo e il tredicesimo secolo.

Il consigliere di maggioranza sig.ra Anna Magrini si chiede quale posizione avrebbero assunto i consiglieri di minoranza, viste le critiche e le posizioni negative assunte riguardo ai piani presentati nelle sedute precedenti.

Premesso:

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2004 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 10 della L.R. 5/1995, e ss. mm. ed ii., entrato in vigore con pubblicazione sul BURT n. 18 del 05/05/2004;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 30/07/2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della L.R. 1/2005, e ss. mm. ii., entrato in vigore con pubblicazione sul BURT n. 39 del 26/09/2007;

Che la L.R.T. n. 1/2005, art. 65 e ss., individua i contenuti e le procedure di approvazione dei Piani Attuativi;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 15/07/2006, è stato approvato il Regolamento per il Garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito al Titolo II "Norme procedurali comuni", Capo III "Gli istituti della partecipazione", della L.R. 1/2005;

VISTA la proposta di Piano attuativo avanzata dalla Soc. Casa Massa Vecchia s.r.l., Soc. Massavecchia s.r.l., Soc. agricola Massa Vecchia s.s. e Soc. Tosca Ferien s.a., con Prot. 4293 del 29.03.2012, per il Piano Attuativo relativo all'UTOE (MG) di Massa Marittima e Ghirlanda, sub U.T.O.E. MG 4 - Area Podere Massa Vecchia (p.m.v.);

DATO ATTO che per il Piano Attuativo di cui trattasi, ai fini della L. R.T. n. 10 del 12.02.2010, è stata avviata la procedura di VAS e nello specifico, ai sensi dell'art. 23 della predetta legge, è avvenuta con prot. 3683 del 16.03.2012, la trasmissione del Documento Preliminare (**allegato 1**), predisposto dal Proponente, alla Autorità Competente, individuata nella Giunta Comunale, e ai Soggetti Competenti, individuati in Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Arpat, Ufficio del Genio Civile, Autorità di Bacino "Ombrone", Ato 6 "Ombrone", Ato Toscana sud Rifiuti, Asl n. 9, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, e in data 03.04.2012 con prot. 4497 anche alla Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, al fine di ricevere eventuali contributi.

DATO ATTO inoltre che in considerazione dei contributi relativi al Doc. Preliminare il Proponente ha redatto il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica che insieme alla Proposta di Piano, secondo quanto previsto dall'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, è stato inviato all'Autorità Competente, con Prot. int. 1573 del 03.07.2012, e con Prot. 8743 del 04.07.2012 la suddetta documentazione è stata trasmessa ai Soggetti competenti in materia Ambientale di cui sopra;

DATO ATTO CHE contestualmente ed in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R.T. n. 10/2010 veniva pubblicato sul Burt n. 27 del 04.07.2012 l'Avviso di Deposito del Piano presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa Marittima. Da tale data chiunque poteva prendere visione e presentare osservazioni entro 60 gg. all'Autorità Competente. Del suddetto avviso di pubblicazione, l'Amministrazione Comunale ne ha dato pubblicità nei metodi e nei modi indicati dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO del Deposito del Piano e delle indagini geologiche a supporto, n. 1170 del 26.06.2012 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Grosseto - URTAT.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 22 del 25.06.2012, con la quale il Responsabile del Settore 3 Gestione ed Uso delle Risorse del territorio, nominava l'istruttore tecnico arch. Alessandra Contino quale Garante della Comunicazione relativamente al procedimento di adozione ed approvazione del

Piano attuativo relativo all'UTOE (MG) di Massa Marittima e Ghirlanda - area Podere Massa Vecchia (p.m.v. – MG 4), Il stralcio (**Vedi allegato 2**);

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 10.07.2012 è stato ADOTTATO il Piano Attuativo relativo all'U.T.O.E. mg – sub u.t.o.e. mg 4 - area Podere Massa Vecchia – area speciale D2 – p.m.v., Il stralcio, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 e dell'art. 76.12 del Regolamento Urbanistico Vigente e contestualmente è stato adottato il Rapporto Ambientale sulla Valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010; (**Allegato 3**)

DATO ATTO che la Deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso l'Amministrazione Comunale per la durata di giorni 45 dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Bollettino n. 29 del 18 luglio 2012;

VISTA la Documentazione relativa a contributi/osservazioni al Rapporto Ambientale pervenuta per il procedimento di VAS entro il termine previsto (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e Grosseto, Azienda Unità Sanitaria Locale n. 9 di Grosseto, Provincia di Grosseto – Dipartimento Sviluppo Sostenibile, sig. Stefano Aiudi –privato cittadino) (**allegato 4**)

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica di tutte le osservazioni/contributi pervenuti, in cui sono state predisposte le relative controdeduzioni nella Relazione di proposta di Parere Motivato redatta dal Responsabile del Settore 3 arch. Assuntina M. Messina con prot. int. 1591 del 04.09.2012 (**allegato 5**);

VISTA la D.G.C. n. 216 del 06.09.12 con la quale veniva approvato il Parere Positivo Motivato previsto dall'art. 26 della L.R.T. 10/2010 (**allegato 6**)

VISTA la Dichiarazione di Sintesi, redatta dal proponente (prot. 11511 del 06.09.12.) ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e art. 27 comma 2 della L.R.T. 10/2010, che illustra il processo decisionale seguito, in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel progetto di Piano Attuativo e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché la motivazione delle scelte fatte alla luce delle alternative possibili individuate (**Vedi allegato 7**);

DATO ATTO del parere di adeguatezza delle indagini geologico tecniche redatte a supporto del Piano Attuativo relativo all'U.T.O.E. mg – sub u.t.o.e. mg 4 - area Podere Massa Vecchia – area speciale D2 – p.m.v., Il stralcio, e sue successive integrazioni (Deposito 1170 del 26.06.2012) espresso dall'Ufficio tecnico del Genio Civile di Grosseto ed ricevuto in data 05.09.2012 con Prot.11422;

VISTE le osservazioni al piano recepite entro i termini di 45 gg così come previsto all'art 69 dalla L.R.t. n. 1/2005.

VISTA l'Istruttoria conclusiva redatta dal Responsabile del Settore 3 arch. Assuntina M. Messina Prot. int. 1593 del 06.09.2013 in cui si tiene conto delle suddette osservazioni ricevute e delle modifiche apportate di conseguenza al Piano (**allegato 8**)

Visto il Rapporto del garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 16 c3 della L.R.T. n. 1/2005. (**allegato 9**)

Visti gli elaborati costituenti il Piano Attuativo relativo all'U.T.O.E. mg – sub u.t.o.e. mg 4 - area Podere Massa Vecchia – area speciale D2 – p.m.v., Il stralcio, come di seguito elencati e modificati a seguito dell'accoglimento dei contributi e delle osservazioni al procedimento VAS e delle osservazioni a seguito dell'Adozione del Piano:

Tav.1 : Dati Tecnici – Inquadramento Urbanistico, Catastale, Topografico – Vincoli Sovraordinati – Pianta delle Distanze – Pianta delle Proprietà – Verifica Standards Urbanistici – Verifica percentuale minima aree Permeabili, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.;

Tav.2 : Planimetria Generale – Stato Attuale, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Tav.3 : Planimetria Generale – Variato, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Tav.4 : Progetto di Massima Blocco 1 – 11 posti letto, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Tav.5 : Progetto di Massima Blocchi 2/3 – 9 posti letto.

Allegato “A” – Relazione tecnica, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Allegato “B” – Norme Tecniche di Attuazione, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Allegato “C” – Documentazione fotografica

Allegato “D” – Relazione geologico-tecnica

Allegato “E1” – Valutazione Ambientale Strategica – Documento Preliminare

Allegato “E2” – Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Allegato “E3” – Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica

Allegato “E4” – Analisi di Coerenza Interna ed Esterna

Allegato “E5” – Valutazione degli effetti

Allegato “F” – Schema di convenzione

Vista l’Attestazione di Conformità del Piano Attuativo relativo all’U.T.O.E. mg – sub u.t.o.e. mg 4 - area Podere Massa Vecchia – area speciale D2 – p.m.v., Il stralcio, così modificato, al Regolamento Urbanistico, agli strumenti di Pianificazione sovraordinata, così come redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Assuntina M. Messina Responsabile del Settore 3 Urbanistica gestione ed uso del territorio, nel rispetto di quanto stabilito dall’art.16 della L.R. 1/2005; (**allegato 10**)

Acquisito il parere favorevole del responsabile dei servizi interessati, reso ai sensi dell’ art. 49 del D.lgs. 267/2000 come da prospetto allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi dai 10 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 69 della l.r. 01/05, il. PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL’U.T.O.E. MG – SUB U.T.O.E. MG 4 - AREA PODERE MASSA VECCHIA – AREA SPECIALE D2 – P.M.V., e costituito dagli elaborati di seguito elencati e conservati presso l’Ufficio Urbanistica allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

Tav.1 : Dati Tecnici – Inquadramento Urbanistico, Catastale, Topografico – Vincoli Sovraordinati – Pianta delle Distanze – Pianta delle Proprietà – Verifica Standards Urbanistici – Verifica percentuale minima aree Permeabili, modificato a seguito del recepimento dei contributi alla Vas ed al Piano;

Tav.2 : Planimetria Generale – Stato Attuale, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Tav.3 : Planimetria Generale – Variato, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Tav.4 : Progetto di Massima Blocco 1 – 11 posti letto, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Tav.5 : Progetto di Massima Blocchi 2/3 – 9 posti letto;

Allegato “A” – Relazione tecnica, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.;

Allegato “B” – Norme Tecniche di Attuazione, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A. Allegato “C” – Documentazione fotografica;

Allegato “D” – Relazione geologico-tecnica;

Allegato “E1” – Valutazione Ambientale Strategica – Documento Preliminare;

Allegato “E2” – Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale, modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

Allegato “E3” – Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica;

Allegato “E4” – Analisi di Coerenza Interna ed Esterna;

Allegato “E5” – Valutazione degli effetti;

Allegato “F” – Schema di convenzione;

DI APPROVARE, gli elaborati e gli atti costituenti la procedura di VAS inerente il PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL’U.T.O.E. MG – SUB U.T.O.E. MG 4 - AREA PODERE MASSA VECCHIA – AREA SPECIALE D2 – P.M.V., costituita dagli elaborati di seguito elencati e conservati presso l’Ufficio Urbanistica:

- Documento Preliminare;

Rapporto Ambientale modificato a seguito modificato a seguito delle Osservazioni al P.A.

- Sintesi non Tecnica;
- Parere Motivato (D.G.C. n. 216 del 06.09.12)
- Dichiarazione di Sintesi;

DI CONSIDERARE quale parte integrante della presente deliberazione i seguenti documenti:

- l’Attestazione di Conformità del Piano attuativo relativo all’u.t.o.e. mg – sub u.t.o.e. mg 4 - area podere massa vecchia – area speciale d2 – p.m.v., così modificato, al Regolamento Urbanistico, agli strumenti di Pianificazione sovraordinata, così come redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Assuntina M. Messina, Responsabile del Settore 3 Urbanistica gestione ed uso del territorio, nel rispetto di quanto stabilito dall’art.16 della L.R. 1/2005,

- l'Istruttoria Conclusiva redatta dall'arch. Assuntina M. Messina;

DI DISPORRE:

la comunicazione e la trasmissione degli atti, unitamente agli elaborati relativi all'APPROVAZIONE del PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'U.T.O.E. MG – SUB U.T.O.E. MG 4 - AREA PODERE MASSA VECCHIA – AREA SPECIALE D2 – P.M.V., alla Provincia di Grosseto;

il Deposito del presente atto unitamente agli elaborati del PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'U.T.O.E. MG – SUB U.T.O.E. MG 4 - AREA PODERE MASSA VECCHIA – AREA SPECIALE D2 – P.M.V., presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica Comunale;

di dare notizia del provvedimento di APPROVAZIONE mediante pubblicazione sul B.U.R.T.;

DI TRASMETTERE copia del presente atto deliberativo a:

il Responsabile del Settore 3 Assetto e Uso del Territorio, arch. Assuntina M. Messina, per gli adempimenti di cui all'articolo 69 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente a:

- deposito del presente atto deliberativo presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica;
- pubblicazione del relativo avviso di deposito sul B.U.R.T.;
- pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio comunale;
- trasmissione degli atti alla Provincia di Grosseto, piazza Dante Alighieri 35 – 58100 Grosseto.

DI RENDERE la presente Deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata unanime votazione resa per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 06-09-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT.SSA MESSINA ASSUNTINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BAI LIDIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. GIOVANNI RUBOLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 12-09-12 al 27-09-12 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 12-09-12</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 11-09-12:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 12-09-12

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. GIOVANNI RUBOLINO