

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 Del 28-06-12

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A E ALLE TAVV. 15 E 09 DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 48 DEL
03.07.2007. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladodici e questo giorno ventotto del mese di giugno alle ore 09:30, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e di regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

BAI LIDIA	P	VENTURI GIULIA	P
FUSI MARCELLO	P	BARBI TIZIANA	A
ZAZZERI FLAVIO	P	LO PRESTI LUIGI MARIO	P
FEDELI LUCIANO	A	MONTOMOLI FEDERICO	A
LENZI SONIA	P	ORIZZONTE GENNARO	A
CIVILINI STEFANO	A	MAZZEI FRANCESCO	P
ZAGO GIANCARLO	P	FAVILLI GIOVANNI	P
RAPEZZI RICCARDO	P	SANTINI LUCA	P
MAGRINI ANNA	P		

Assegnati n. 17	Presenti n. 12
In carica n. 17	Assenti n. 5

Popolazione legale abitanti N. 9.518

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. DR. GIOVANNI RUBOLINO.
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. BAI LIDIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 12

Il Sindaco introduce l'argomento in discussione al presente punto dell'odierno ordine del giorno illustrando sinteticamente la proposta agli atti.

Il capogruppo di minoranza sig. Luca Santini afferma di essersi astenuto nel primo passaggio in Consiglio a causa della eccessiva rigidità del regolamento vigente. Chiede pertanto che si tenga conto di questa necessità di maggiore elasticità.

L'Assessore sig. Daniele Morandi afferma che la questione riguarda l'equilibrio da tenere nella regolamentazione urbanistica allo scopo di ottenere risultati migliori. Fa presente che la risposta non è facile, perché aumentando la discrezionalità è necessario avere giudici obiettivi, altrimenti si rende opportuno predisporre regole più stringenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2004, con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 10 della L.R. 5/1995, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la pubblicazione dell'approvazione del Piano Strutturale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 18 del 05/05/2004) quale data di effettiva entrata in vigore dello Strumento Urbanistico di Piano Strutturale Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 30/07/2007, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della L.R. 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la pubblicazione dell'approvazione del Regolamento Urbanistico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 39 del 26/09/2007) quale data di effettiva entrata in vigore dell' Atto di Governo - Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.42 del 15/07/2006, relativa all'approvazione del Regolamento per il Garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito al Titolo II "Norme procedurali comuni", Capo III "Gli istituti della partecipazione", della L.R. 1/2005;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20.03.2012 con la quale veniva ADOTTATA la VARIANTE PARZIALE Alle N.T.A. E ALLE TAVV. 15 E 9 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con D.D.C. n. 48 del 03.07.2007 e costituita dagli elaborati tecnici qui elencati:

TAV. N01 Norme tecniche di attuazione- Stralcio Norme Variante
TAV. 15 UTOE DI Massa Marittima e Ghirlanda-Area Nord
TAV. 09 Sottosistema insediativo di Niccioleta
TAV. N01G Norme tecniche di attuazione

DATO ATTO che l'avviso di Adozione della suddetta Variante è Stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Burt n. 14 del 04.04.2010

DATO ATTO della trasmissione della suddetta Delibera di C.C. n. 14/2012 e degli atti allegati, agli Organi Regionali e Provinciali di competenza così come previsto dall'art. 17 L.R.T. n. 1/2005 del 03.01.2005

Dato Atto che sono trascorsi i termini di 60 gg. naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sul Burt per presentare osservazioni così come previsto dall'art. 17 della L.R.T. n.1/2005

VISTA la Istruttoria conclusiva del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica , Prot. 1566 del 12.06.2012, e che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (vedi allegato 1) nella quale si rileva che NON sono pervenuti, nei tempi previsti dalla normativa, osservazioni e contributi alla Variante urbanistica

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito all'art.16 comma 3 della L.R. 1/2005 (Vedi allegato 2);

Vista la L.R.T. n.1/2005

Acquisito il parere favorevole del responsabile dei servizi interessato, reso ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. 267/2000 come da prospetto allegato;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Santini e Mazzei), resi dai presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

di APPROVARE in via definitiva la Variante al Regolamento Urbanistico approvato con D. C.C. n°48/2007, e consistente nella modifica parziale alle N.T.A. e alle TAVV. 15 e 09 del Regolamento Urbanistico vigente e costituito dagli elaborati di seguito elencati e conservati presso l'Ufficio Urbanistica:

TAV. N01 Norme tecniche di attuazione- Stralcio Norme Variante
TAV. 15 UTOE DI Massa Marittima e Ghirlanda-Area Nord
TAV. 09 Sottosistema insediativo di Niccioleta
TAV. N01G Norme tecniche di attuazione

Di DARE ATTO che gli allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sono i seguenti:

D.CC. n. 14 del 20.03.2012 e suoi allegati

L'istruttoria conclusiva del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica (Prot. 1566 del 12.06.2012) in cui si da atto che NON sono pervenute osservazioni nei termini previsti dalla normativa vigente

Il Rapporto del garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005

DI DISPORRE ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni:

- la comunicazione e la trasmissione degli atti relativi all'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto nel rispetto di quanto disposto dall'art.17 comma 1 L.R. 1/2005;
- Di dare atto che l'Approvazione della Variante di cui trattasi sarà resa nota mediante pubblicazione di avviso sul B.U.R.T. decorsi almeno 30 gg. dalla presente approvazione;
- Di dare atto che la presente deliberazione acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Burt;
- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 12-06-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F/to: DOTT.SSA MESSINA ASSUNTINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F/to: BAI LIDIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: DR. GIOVANNI RUBOLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 03-07-12 al 18-07-12 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 03-07-12</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
---	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 28-06-12:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 29-06-12

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: DR. GIOVANNI RUBOLINO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. GIOVANNI RUBOLINO