

Analisi SWOT - Comune di Massa Marittima



Comune di
Massa Marittima



NECS TOUR



PUNTI DI FORZA

- Vi è una elevata qualità della vita, reale e percepita
- Il territorio presenta bassi fenomeni di criminalità con conseguente alto livello di sicurezza
- Le risorse presenti sul territorio permettono di formulare offerte idonee a differenti stagioni/differenti segmenti di visitatori
- Il patrimonio artistico, naturale e storico è particolarmente ricco e variegato, oltre che di alta qualità
- Sono presenti un'elevata tracciabilità e una importante valorizzazione di produzioni certificate (es. Istituzione della DOC "Monteregio di Massa Marittima" e della "Strada del Vino")



Comune di
Massa Marittima



NECS TOUR



PUNTI DI DEBOLEZZA

- Il trasporto pubblico soffre dei tagli ai finanziamenti
- Lo spopolamento legato all'emigrazione si accompagna all'invecchiamento della popolazione residente
- La mentalità e la cultura imprenditoriale non sono tuttora adeguati ad un nuovo modello di sviluppo economico
- Vi sono scarse opportunità per il lavoro giovanile
- La professionalità degli operatori non è adeguata alle potenzialità della nuova economia territoriale
- Vi è uno scarso utilizzo dell'Information Technology accompagna e riflette l'assenza di iniziative, pubbliche e private, per il raggiungimento di nicchie di mercato in grado di apprezzare e valorizzare le vocazioni turistiche del territorio.
- La destinazione è poco "accessibile" per la presenza di numerose e diffuse barriere architettoniche
- Gli scarsi fondi dedicati causano una limitata manutenzione del patrimonio artistico e culturale
- Vi è un problema di fragilità delle risorse ambientali in senso lato le quali pertanto, soprattutto nelle zone ormai abbandonate, sono soggette a progressivo degrado
- Si assiste ad un incrinarsi e ad una crescente fragilità della coesione sociale, ad una scarsa propensione a "far sistema" e quindi ad un'eccessiva frammentazione dell'offerta



OPPORTUNITÀ

- La qualità della vita durante l'esperienza turistica, diviene progressivamente uno delle principali motivazioni della visita per un numero crescente di visitatori in cerca di autenticità e di uno stile di vita
- Le prospettive di creazione di nuovi, green jobs legati alla manutenzione del grande patrimonio ambientale e sviluppo di un sistema di produzione di energie da biomassa e dalla geotermia, aprono nuovi scenari di “sviluppo forte” dell'economia locale e si integrano bene con lo sviluppo di un certo tipo di turismo
- La posizione strategica della destinazione per la vicinanza al mare ed alla montagna, offre la possibilità di creare offerte integrate come di integrarsi nell'offerta turistica di tali destinazioni, di grande richiamo e già ben affermate sui mercati nazionali ed internazionali
- La rete sentieristica ed escursionistica, ampia e in buone condizioni di manutenzione, permette una fruizione ampia del territorio
- L'agricoltura di qualità ha ancora potenzialità da sviluppare
- La creazione del Geoparco apre nuove opportunità per il turismo di nicchia e per integrare il turismo tradizionale
- Vi è un interesse crescente verso i sistemi di certificazione sociale ed ambientale, in particolare delle strutture turistiche, sia dal punto di vista della comunicazione che da quello della gestione
- La possibilità di sviluppo e valorizzazione della filiera corta e dei prodotti locali con estensione della produzione biologica e delle produzioni di qualità, integra naturalmente lo sviluppo di un'offerta turistica integrata con il territorio ed il suo tessuto produttivo migliore.
- Sistemi di teleriscaldamento (puliti) sono a portata di investimenti sia pubblici che privati



MINACCE

- Si assiste a fenomeni di riduzione del commercio al dettaglio che influiscono negativamente sulla vita dei residenti
- L'emigrazione coincide con un'emorragia di capitale umano
- La crescita del turismo non è controllata o gestita secondo un piano di sviluppo che la ponga in prospettiva con le alternative del territorio
- L'abbandono delle attività minerarie ha causato problemi ambientali che in alcuni casi impediscono la valorizzazione ed un corretto utilizzo di vaste porzioni del territorio



Comune di
Massa Marittima



NECS TOUR

