

**ELENCO IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE ANNO 2010**

<b>Tipologia</b>	<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Valore</b>	<b>Note</b>
Terreni	Zona B3 residenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via della Repubblica Massa M.ma	F. 147 porzione particella 34 Z.T.O. B3 lotto n. 3	mq. 3.030	€. 665.457,00	Terreno per edilizia residenziale privata n. 9 alloggi. Procedura di alienazione ad evidenza pubblica in fase di esecuzione
Terreni	Zona B3 residenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via della Repubblica Massa M.ma	F. 147 porzione particella 34 Z.T.O. B3 lotto n. 4	mq. 2.935	€. 646.727,00	Terreno per edilizia residenziale privata n. 9 alloggi. Procedura di alienazione ad evidenza pubblica in fase di esecuzione
Fabbricato	Zona E2 residenziale, commerciale, turistico-ricettivo, rurale	Podere Poggio al Mugnaio Valpiana	F. 207 particella 38	mq. 405	€. 380.250,00	Da attivare 2° esperimento di alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Podere Poggio al Mugnaio Valpiana	F. 207 particelle 33-34-35-36-37-39-40-41-42-43-44-46-47-48-49-61-62	ha.24 a.78 ca.70	€. 323.915,00	Da attivare 2° esperimento di alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica

Terreni	Zona B1 residenziale, commerciale, artigianale, turistico- ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via A. Moro Massa Ma.ma	F.148 porzione particelle 642 e 446 Z.T.O. B1 lotto n. 5	mq. 1.160	€. 173.262,30	Terreno per concessione in diritto di superficie per alloggi ERP	
Terreni	Zona B1 residenziale, commerciale, artigianale, turistico- ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via A. Moro Massa Ma.ma	F.148 porzione particella 565 Z.T.O. B1 lotto n. 6	mq. 1.045	€. 514.662,50	Terreno per edilizia residenziale privata n . 9 alloggi. Procedura ad evidenza pubblica in fase di esecuzione	
Terreni	Zona B1 residenziale, commerciale, artigianale, turistico- ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via A. Moro Massa Ma.ma	F.148 porzione particella 565 Z.T.O. B1 lotto n.7	mq. 1.150	€. 566.375,00	Terreno per edilizia residenziale privata n . 9 alloggi. Procedura ad evidenza pubblica in fase di esecuzione	

Terreni	Zona F1 residenziale, commerciale, direzionale, pubblico o di interesse pubblico	Area nelle adiacenze del cimitero comunale e della Caserma del Corpo Forestale dello Stato Massa M.ma	F. 149 porzione particella 182	mq. 1.745	€. 58.736,70	Concessione terreno in diritto di superficie per 99 anni per realizzazione edificio di culto	
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Loc. Poggio Capanne Valpiana	F. 187 particelle 110 e 114 - F. 206 particella 3	ha. 2 a. 80 ca. 93	€. 58.184,00	Terreni agricoli incolti ed uliveta assegnata da anni, gratuitamente, a privati per la raccolta olive	
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località La Lenza - Cerri Secchi Massa M.ma	F. 153 particelle 26-27-43-44-45-46-47-48-49-59-60-61-62-64-65-66	ha.31 a. 12 ca.40	€. 70.000,00	Terreni agricoli e boscati	
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Le Piane Massa M.ma	F. 153 particelle 19-24-25-39-40-41-42-56-112-67-68	ha.60 a. 63 ca. 62	€. 90.000,00	Terreni agricoli e boscati	
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Leccione Massa M.ma	F. 153 particelle 71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-82-83-84-85-86-87-89-90-91-92-93-106	ha.99 a. 72 ca.40	€. 85.000,00	Terreni agricoli e boscati	
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Loc. Camparelli Massa M.ma	F. 152 porzione particelle 19-34-40-46-54-55-56-57-58-59-60-66-67-68-71-72-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88	ha.46 a. 70 ca. 90	€. 105.000,00	Terreni agricoli e boscati	
Fabbricato	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Podere Villa Dora Località Le Piane Massa M.ma	F. 153 particella 20	mq. 51,54	€. 30.000,00	Fabbricato rurale e annesso	

Fabbricato	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Podere Casalino Loc. Casalino/Morona Massa M.ma	F. 153 particella 88	mq. 257,30	€. 130.000,00	Fabbricato rurale e annessi	
Fabbricato	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Podere Sant' Antonio Valpiana	F, 206 particella 18	mq. 163,35	€. 115.000,00	Fabbricato rurale e annessi	
Fabbricato	Centro urbano	Via Parenti, 94 Massa M.ma	F. 143 particella 55 sub. 6	mq. 44,58	€. 70.000,00	Appartamento civile abitazione	
Fabbricato	E2 residenziale, commerciale, turistico-ricettivo, rurale	Tatti	F. 165 particella 78	mq. 30,49	€. 25.000,00	Ex Mattatoio	
Fabbricato	Centro urbano	Via Guerrazzi Prata	F. 116 particella 109	mq. 70	€. 25.000,00	Ex Mattatoio	
Terreni	Zona B2 esidenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via Corridoni Massa M.ma	F. 143 porzione particella 343	mq. 500	€. 25.000,00	Porzione di lotto edificabile che concorre al solo calcolo dell' indice di fabbricabilità	
Terreni	Zona A restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	Porta al Salnitro Massa M.ma	F. 143 porzione particella 329	mq. 770	da definire	Area oggetto di intervento in corso di pianificazione	

Terreni	Zona A restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	Porta al Salnitro Massa M.ma	F. 143 porzione particella 329	mq. 330	===	Porzione di terreno da cedere alla Parrocchia San Cerbone Vescovo. Procedimento in fase di esecuzione.
Terreni	Verde pubblico	Via Salita di Poggio Massa M.ma	F. 148 particella 155	mq. 410	€. 10.250,00	Verde pubblico attualmente non usufruibile per necessità di protezione e messa in sicurezza
Terreni	Centro urbano	Via Vittorio Veneto Massa M.ma	F. 144 porzioni particelle 30 e 508	mq. 300	€. 5.000,00	Porzioni di resede intercluso tra edifici di civile abitazione
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Loc. Pian dei Mucini Massa M.ma	F. 108 porzione particella 55	mq. 20	€. 504,00	Fascia di terreno adiacente fabbricato privato da utilizzarsi quale corte dello stesso
Terreni	Verde pubblico	Via Valle Aspra Massa M.ma	F. 144 porzione particella 236	mq. 45	==	Permuta per trasferimento cabina elettrica ubicata F. 144 particella 298
Terreni	Compendio Minerario di Fenice Capanne	Fenice Capanne Massa M.ma	F. 191 porzioni particelle 183- 82-83	mq. 2.000	€. 30.000,00	Porzioni di terreno adiacente edifici di civile abitazione
Terreni	Zona D2 artigianale, commerciale	Zona PIP Valpiana	F. 206 particelle 143 e 144	ha. 0 a.42 ca.92	€. 67.384,40	Lotti di terreno per insediamenti produttivi











