



geometra Pietro Dragoni



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

STIMA COSTO SMONTAGGIO OPERE TEMPORANEE

Oggetto: Istanza ex art. 23 quater, Testo Unico Edilizia e art. 97 comma 2 bis della l.r. 65/2004

Richiedente: Fabio Wibmer (c.f. WBM FBA 95H30 Z102T)
SOC. Cetinelle Società Agricola s.r.l. (p.i. 01343952538)

La presente stima ha lo scopo di determinare il costo dello smontaggio delle strutture temporanee a fine convenzione.

Occorre preliminarmente rappresentare che le strutture temporanee che verranno realizzate contemporaneamente saranno massimo tre di diversa dimensione e tipologia.

Al fine di procedere alla stima di cui sopra si prenderà a alla quantificazione dei costi di smontaggio di una struttura di dimensioni massime e la moltiplicheremo per 3.

Questo è un contesto che non avverrà ma ci consente di determinare la situazione di maggior criticità possibile da garantire.

Le strutture saranno realizzate in materiale ligneo semplicemente ancorati al terreno, facilmente amovibili, e senza alterare lo stato dei luoghi.

Per lo smontaggio di una struttura si considerano 10 giorni di una squadra di 5 operatori ad un costo orario di €/h 37.48 desunto dal prezzario della regione Toscana Anno 2026 Provincia Grosseto.



geometra Pietro Dragoni



TOS26_RU.M10.001.003

RU

RISORSE UMANE

Categoria: RISORSE UMANE

Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario

Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo.

M10

DEL SETTORE EDILE

Settore: EDILE

Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato

Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023

Compreso:

- retribuzione contrattuale;
- oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera;
- nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai

001

OPERAIO

Tipo: OPERAIO

003

Livello: 2°

Operaio: qualificato

Prezzo 37,48 €/ora

Il costo stimato per ogni struttura viene così calcolato:

€/h 37.48 x 8 (ore/die) x 5 (operatori) x 10 (giorni) =

€ 14'992,00 per lo smontaggio di ciascuna struttura

€ 14'992,00 x 3 (strutture) = € 44'976,00 importo stimato a

garanzia arrotondato ad **€ 45'000,00**

Massa Marittima 03/03/2026

