

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

EDILIZIA PRIVATA E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

N. 139 DEL 24-11-23

N. 859 del Registro Generale

**Oggetto: ASTA PUBBLICA VENDITA TERRENI LOC.ZONA INDUSTRIALE
VALPIANA ISCRITTI AL CATASTO AL FOGLIO 206 P.LLE
163-106PARTE E FOGLIO 207 P.LLE 117-144-146PARTE-
138-134-143.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di novembre, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio MORI MICHELE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 24.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023-2025, contenente il Piano delle Alienazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'Allegato C parte integrante e sostanziale dell'Atto citato;
- si è proceduto, nel corso dell'anno corrente, a ricognizioni dei beni suscettibili di alienazione con conseguenti aggiornamenti del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari per gli anni 2023-2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 19/06/2023 è stata approvata la prima variazione del DUP 2023/2025, limitatamente al Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale dell'Atto approvato con D.C.C. n° 8 del 24.01.2023, secondo le procedure previste dall'art. 58 del Decreto Legge 112/08 e s.m.i. convertito nella Legge 133/08 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 26/10/2023 è stata approvata la seconda variazione del DUP 2023/2025, limitatamente al Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale dell'Atto approvato con D.C.C. n° 8 del 24.01.2023, secondo le procedure previste dall'art. 58 del Decreto Legge 112/08 e s.m.i. convertito nella Legge 133/08 e s.m.i.;

DATO ATTO che con la D.C.C. n. 51 del 26/10/2023 si stabiliva che:

- a seguito dell'aggiornamento del predetto piano l'inserimento degli immobili comunali ivi contemplati determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile del Comune, suscettibili pertanto di valorizzazione mediante dismissione in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune mediante le consuete procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa di riferimento;
- le stime indicate nel Piano circa il valore degli immobili ivi inclusi dovevano essere assunte come valori puramente indicativi, da sottoporre a nuove e più contingenti stime e perizie tecniche prima di procedere alla eventuale alienazione;
- di inserire tra gli altri, un terreno identificato come porzione della p.lla 106 del Foglio 206 per circa mq.190,00 in Loc. Zona Industriale di Valpiana,
- con perizia di stima di cui al prot. int. 19912 del 22/11/2023 redatta dal sottoscritto che allegata al presente Atto con lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale, si determinava il valore del terreno di cui sopra in **€ 5.320,00 (cinquemilatrecentoventi/00)** accorpandolo in un unico lotto comprensivo dei beni già inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari e costituiti dalle Particelle 144-146parte-138-134-143 del Foglio 207 per una superficie di ha 05.38.95, dalla Particella 117 del Foglio 207 per una superficie di mq.1.000 e dalla particella 163 del Foglio 206 per una superficie pari a ha 00.89 .18 per un totale complessivo di mq. 63.623 pari a ha.06.36.23 determinando un valore da porre a base d'Asta complessivo di **€ 68.320,00 (sessantottomilatrecentoventi/00)**;

RILEVATO che la stessa Delibera di Consiglio n. 51 del 26/10/2023:

- si dava mandato al Responsabile del Settore 3 di provvedere all'attivazione delle procedure connesse alla dismissione degli immobili in questione e, qualora necessario, alla revisione delle stime degli stessi, da effettuarsi direttamente o da periti esterni appositamente incaricati;
- si dava mandato ai competenti servizi dell'Ente al fine di procedere con l'adozione dei provvedimenti spettanti per:
 - a. le eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti l'inserimento degli immobili nel Piano oggetto del presente atto;
 - b. la pubblicazione del Piano, oltre che nei consueti modi di legge per la pubblicazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale, anche sul sito web del Comune;

ATTESO che

nel predetto piano figurano i sottoelencati terreni agricoli, ubicati in Località Valpiana, Zona Industriale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al:

Foglio 207,

- Particella 117 qualità seminativo, Classe 4, Superficie ha. 00.10.50 Reddito Dominicale €.0,81 Reddito Agrario €.1,08
- Particella 144 qualità bosco alto, Classe 2, Superficie ha. 00.30.90 Reddito Dominicale €.2,39 Reddito Agrario €.0,96
- Particella 146parte qualità seminativo arborato, Classe 5, Superficie ha. 02.81.24 Reddito Dominicale €.14,52 Reddito Agrario €.7,26
- Particella 138 qualità bosco alto, Classe 2, Superficie ha. 00.11.501 Reddito Dominicale €.0,89 Reddito Agrario €.0,36
- Particella 134 qualità seminativo, Classe 4, Superficie ha. 02.06.20 Reddito Dominicale €.15,97 Reddito Agrario €.21,30
- Particella 143 qualità seminativo, Classe 4, Superficie ha. 00.09.10 Reddito Dominicale €.0,70 Reddito Agrario €.0,94

Foglio 206

- Particella 163 qualità seminativo, Classe 3, Superficie ha. 00.89.18 Reddito Dominicale €.18,42 Reddito Agrario €.23,03
- Particella 106parte qualità seminativo, Classe 3, Superficie ha. 00.11.90 Reddito Dominicale €.2,46 Reddito Agrario €.3,07

Dalla particella 146 del Foglio 207 e dalla particella 106 del Foglio 206 devono essere rispettivamente decurtati mq. 380,00 e mq.1.000,00 quali superfici riguardanti la Via dei Chiodaioli, così come meglio rappresentati nella perizia di stima di cui al Prot. int.19912 del 22/11/2023

DATO ATTO che

con Delibera di Consiglio Comunale n° **51 del 26/10/2023** si dava mandato al Responsabile del Settore 3 **di provvedere all'attivazione delle procedure connesse alla dismissione degli immobili in questione e quindi** di procedere ad esperimento di Asta Pubblica finalizzato alla vendita dei terreni sopra descritti, in lotto unico, determinando in €

68.320,00 (sessantottomilatrecentoventi/00) il prezzo da porre a base della procedura ad evidenza pubblica da attivare per la vendita dei beni immobili medesimi;

RITENUTO

- di doversi uniformare al deliberato dell'Organo di Consiglio Comunale, e procedere all'adozione dei provvedimenti di competenza per l'alienazione dei terreni;
- di dover bandire un' Asta Pubblica per consentire l'alienazione del bene dandone comunicazione e visibilità;

VISTI

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 28.02.2000, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2008;
- il R. D. 23.05.1924, n° 827, recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii;

DATO ATTO altresì, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di procedere alla cessione in vendita, mediante asta pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 5 del Regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, approvato con Delibere di Consiglio Comunale n° 12 del 28.02.2000 e n° 24 del 06.06.2008, i terreni agricoli, ubicati in Massa Marittima, Località Valpiana, Zona Industriale censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al:

- **Foglio 207, Particelle 144-146parte-138-134-143 per Ha. 05.38.95**
- **Foglio 207, Particella 117 per una superficie di Ha.00.10.00**
- **Foglio 206, Particella 163 per una superficie di Ha. 00.89.18**
- **Foglio 206, Particella 106 parte per una superficie di Ha. 00.01.90**

2) che il prezzo da porre a base d'Asta per la cessione dei predetti beni è fissato in € **68.320,00** (sessantottomilatrecentoventi/00)

3) di approvare il Bando di Asta Pubblica che, allegato sotto il n° 1) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4) di approvare l'Avviso Pubblico informativo dell'avvio del procedimento per l'Asta Pubblica di cui trattasi, dando atto che lo stesso, allegato sotto il n° 2) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il Bando di Asta Pubblica e l'Avviso informativo dell'avvio del procedimento di Asta Pubblica approvati con il presente Atto, verranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima, sul sito web dell'Ente nonché pubblicizzati a mezzo stampa e con ogni forma utile e corretta.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO
MORI MICHELE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Mucci Francesca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal , ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE