

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 Del 19/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026

L'anno duemilaventicinque e questo giorno diciannove del mese di Dicembre alle ore 15.00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

Marconi Irene	P	Vanni Francesca	A
Balestri Lorenzo	P	Gabrielli Cosimo Goiardo	A
Terrosi Ivan	P - DA REMOTO	Mazzocco Paolo	P - DA REMOTO
Montemaggi Sara	P	Giuliani Alessandro	A
Gucci Maria Angela	P	Poli Sandro	P
Fazzini Giuliana	P	Brogi Daniele	P - DA REMOTO
Cecconi Simone	P		

Assegnati n. 13	Presenti n. 10
In carica n. 13	Assenti n. 3
	Assenti Giustificati n. 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune GIOFFRE' GIANLUCA
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. Marconi Irene nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Il Sindaco dichiara quindi di passare al punto successivo dell'ordine del giorno, relativo all'approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026–2028 e dell'elenco annuale 2026, dando la parola all'arch. Sabrina Martinozzi, responsabile del Settore 4 – Ufficio tecnico e lavori pubblici, per l'illustrazione della proposta.

L'arch. Martinozzi presenta il Programma triennale 2026–2028, richiamando i principali filoni di intervento che caratterizzano la programmazione: valorizzazione del patrimonio, rigenerazione urbana ed efficientamento energetico. Evidenzia che un elemento significativo del periodo in esame è rappresentato dal fatto che numerosi progetti avviati o costruiti negli anni precedenti sono giunti alla fase conclusiva o sono in avanzato stato di attuazione; conseguentemente, il 2026 è prefigurato come un anno particolarmente impegnativo sul piano realizzativo.

L'arch. Martinozzi indica, tra le opere più rilevanti inserite nell'elenco annuale e nella programmazione:

- la realizzazione della nuova scuola di D'Artena;
- il progetto dei lavori della piazza;
- il recupero delle "cure civiche" con due distinti interventi: uno riferito alla zona di Piedi Testerelli e l'altro relativo alla realizzazione di un'area di sosta in un'area indicata come "Al Pacchetto", nella zona dell'"Osso del Melale";
- interventi sulle frazioni, con riferimento a opere di manutenzione/intervento e rigenerazione, tra cui le frazioni di Tatti e Prata;
- per Prata, interventi di rigenerazione urbana incentrati, in particolare, su Piazza Mazzini.

Conclude evidenziando che si tratta di un programma ampio, con avvio nel 2026 e prosecuzione negli anni successivi.

Il Sindaco ringrazia l'arch. Martinozzi e chiede se vi siano interventi o osservazioni. Non risultano richieste di parola, né da remoto né in sala.

Il Sindaco ricorda inoltre che, in occasione dell'ultimo Consiglio comunale, è stata approvata l'ultima variazione al Programma delle opere pubbliche, tema già ampiamente analizzato e discusso in Consiglio e nelle competenti Commissioni.

Non essendovi ulteriori interventi, il Sindaco pone la proposta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- 1) In base a quanto previsto dal D. lgs. 36/2023 dall'articolo 37 comma 1, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
- a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili
 - b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- 2) Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di 150.000,00 euro. I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- 3) Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- 4) Nell'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 sono definiti:
- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
 - b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
 - c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;
- 5) L'art. 3 del succitato allegato I.5 stabilisce che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. A tal fine le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano altresì, ove disponibili, le pianificazioni delle attività delle centrali di committenza”*;

6) Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene nel rispetto di quanto previsto dal comma 4 dell'art 5 dell'Allegato I.5, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante;

7) Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli schemi del Programma delle opere pubbliche 2026/2028 e dell'Elenco annuale 2026, predisposti dal referente responsabile del programma nel rispetto degli indirizzi programmatici ricevuti dai vari responsabili di progetto e redatti nel rispetto di quanto previsto dall'art 37 e dall'art 3 dell'allegato I.5 del D. lgv 36/2023 e adottati con deliberazione della G.C. n. 122 del 2/10/2025 e pubblicati senza che nel periodo di pubblicazione siano pervenute osservazioni;

Visto il D. lgv 36/2023 ed il relativo allegato I.5;

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione degli schemi del Programma delle opere pubbliche 2026/2028 e dell'Elenco annuale 2026 allegati alla succitata delibera di G.C. n. 122 del 2/10/2025;

Atteso che le schede relative al programma avanti citato vengono allegate al Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025 – 2027 come previsto all'art. 172, comma 1 lett. D), del D. Lgs. 267/2000, sul quale il Revisore dei Conti ha espresso il proprio parere cui si rinvia;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti Favorevoli 7 , Contrari 1 (Mazzocco), Astenuti 2 (Poli e Brogi) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare il Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e l'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2026, come redatti in allegato con le seguenti schede, da A ad F, così come previsto dalla normativa vigente, schede che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE
2. SCHEDA B: ELENCO OPERE INCOMPIUTE
3. SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI
4. SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA
5. SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE
6. SCHEDA F: ELENCO INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E/O AVVIATI

2) Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del programma triennale ed elenco annuale attraverso il Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Toscana.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con ulteriore votazione espressa in forma palese per alzata di mano da parte dei componenti del Consiglio presenti e votanti che dà il seguente risultato : Favorevoli 7, Contrari 1 (Mazzocco), Astenuti 2 (Poli e Brogi)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, scadendo i termini per l'approvazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 62**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/12/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Sabrina Martinozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. ssa Francesca Mucci

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MARCONI IRENE

IL SEGRETARIO GENERALE
GIOFFRE' GIANLUCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gioffre' Gianluca in data 05/01/2026
irene marconi in data 08/01/2026



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

DELIBERA N. 59 del 19/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 08/01/2026 al 23/01/2026 ed è divenuta esecutiva il 19/12/2025.

Il Segretario Generale

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gioffre' Gianluca in data 26/01/2026