



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato **Urbanistica-Ambiente (SURbAm)**

Massa Marittima, li 05.03.2026

Prot. n°.

Pos.

Al Comune di Massa Marittima

Resp. Settore 3 – Geom. Michele Mori

PEC: comune.massamarittima@postacert.toscana.it

Oggetto: Istanza ex-Art. 23 quater del Testo Unico Edilizia e Art. 97 comma 2-bis della L.R.n.65/2014 presentata dal Sig. Fabio Wibmer – Parere di conformità

Con la presente, ricevuta la richiesta ns.prot.n.4575 del 03.03.2026 dal Sig. Fabio Wibmer, premesso che:

- nel Comune di Massa Marittima è vigente il Piano Strutturale intercomunale, conformato al PIT-PPR ed in vigore dal 09.03.2023;

- nelle Norme tecniche del Piano Strutturale intercomunale, l'Art.18 ammette l'installazione di strutture semplicemente appoggiate al terreno senza opere edilizie a servizio delle ippovie, del cicloturismo o del trekking;

- l'Art. 97 comma 2-bis della L.R.n.65/2014, prevede che:

“Il Comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree, o parti di essi, in deroga alle destinazioni d'uso ammesse dal Piano Operativo nel rispetto delle finalità e delle condizioni previste dall'articolo 23-quater del D.P.R.n.380/2001, purché tale utilizzazione non risulti in contrasto con il piano strutturale”;

si attesta la conformità al Piano Strutturale intercomunale dell'utilizzo temporaneo, nell'area di sua proprietà e per un massimo di due anni, di strutture precarie facilmente amovibili, realizzate in legno e senza ancoraggi al terreno, esclusivamente per la finalità descritta nella suddetta istanza, senza che ciò comporti il mutamento della destinazione d'uso del suolo.

Il Responsabile del SURbAm
Ing. Antonio Guerrini



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it

