COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

SETTORE EDILIZIA PRIVATA.

AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

N. 212 DEL 18/11/2026

N. 760 del Registro Generale

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREE NUDE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E DI UNA CAPPELLA ESISTENTE NEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO**

L'anno duemilaventisei, il giorno diciotto del mese di novembre, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Settore EDILIZIA PRIVATA. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO Michele Mori

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Visto il Decreto Sindacale n.4 del 08.07.2024 con cui, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 e articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267, è stato disposto di nominare la Michele Mori Responsabile del Settore "EDILIZIA PRIVATA. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO" con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 dello stesso D.Lgs. n.267/2000 e dell'articolo 19 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dalla data del decreto e fino al 30 settembre 2027.

Richiamate le deliberazioni:
- n. 3 del 19.01.2021 della Giunta Comunale, "nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e

dei Servizi e la nuova macrostruttura dell'Ente", integrato con successiva deliberazione G.C. n.179 del 13.12.2022;
- n. 62 del 19.12.2025 del Consiglio Comunale "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 – 2028"
- n. 67 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale "Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028"
- n. 8 del 20.01.2026 della Giunta Comunale, "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.)
- n. 39 del 30/03/2026 della Giunta Comunale "Piano Integrato di Attività ed organizzazione, P.I.A.O 2026-2028. " Esame ed approvazione
- n. 70 del 22/06/2026 della Giunta Comunale "Piano Integrato di attività ed Organizzazione P.I.A.O. 2026-2028. Variazione per modifica programmazione fabbisogno del personale. Esame ed approvazione.

VISTI:

- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 (Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria);
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali (approvato con Delibera C.C. n. 10/2023 e modificato con Delibera C.C. n. 7/2026);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/03/2026 (Piano integrato di attività e organizzazione P.I.A.O. 2026-2028. Esame ed approvazione);

PREMESSO che

- si intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata a verificare il numero di soggetti privati concretamente interessati ad acquisire in concessione per 99 anni delle aree cimiteriali nude destinate alla costruzione ex novo di cappelle gentilizie (sepolcri di famiglia) o, in alternativa, una cappella gentilizia già esistente in fase di rientro al Comune per rinuncia dei concessionari;
- l'indagine in questione è necessaria in quanto il Settore 3 più volte ha raccolto richieste da parte degli utenti interessati a prendere in concessione una cappella;
- la manifestazione di interesse che si intende pubblicare è inserita tra gli obiettivi di questo Settore per il 2026 come da Delibera G. C. n. 39 del 30/03/2026 già citata;

DATO ATTO che:

- la manifestazione di interesse ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale; in particolare, ha lo scopo di sondare la disponibilità di potenziali richiedenti alle condizioni economiche e regolamentari riassunte nell'avviso;
- la presentazione dell'istanza non comporta alcun diritto di prelazione o assegnazione automatica, né fa sorgere in capo ai partecipanti alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere successivamente con l'indizione del bando pubblico ufficiale di assegnazione o di sospendere, modificare o annullare il procedimento per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'assegnazione in concessione novantanovennale di aree nude per la costruzione di cappelle gentilizie e di una cappella esistente nel cimitero comunale del capoluogo, avviso che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale insieme al modello di domanda;

ATTESO che per il presente atto non è necessaria l'acquisizione del visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5 del TUEL D. Lgs 267/2000 e s.m.i., confermato dal D. Lgs. 118/2011 oggi in vigore;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'assegnazione in concessione novantanovennale di aree nude per la costruzione di cappelle gentilizie e di una cappella esistente nel cimitero comunale del capoluogo, avviso che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale insieme al modello di domanda;
2. di dare atto che l'Avviso approvato con il presente Atto, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima, sul sito web dell'Ente, nonché pubblicizzato a mezzo stampa e con ogni forma utile e corretta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO
Michele Mori