AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREE NUDE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E DI UNA CAPPELLA ESISTENTE NEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Visti:

- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 (Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria);
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali (approvato con Delibera C.C. n. 10/2023 e modificato con Delibera C.C. n. 7/2026);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/03/2026 (Piano integrato di attività e organizzazione P.I.A.O. 2026-2028. Esame ed approvazione) e la Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 760 del 18/11/2026 con la quale si approva il presente avviso e il relativo modulo di domanda;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Massa Marittima intende avviare un'indagine esplorativa, finalizzata a verificare la sussistenza e il numero di soggetti privati concretamente interessati ad acquisire in concessione novantanovennale (99 anni):

- **Aree cimiteriali nude** destinate alla costruzione ex novo di cappelle gentilizie (sepolcri di famiglia);
- **Una cappella gentilizia esistente** rientrata (o in fase di rientro) nella disponibilità giuridica dell'Ente a seguito di rinuncia alla concessione perpetua da parte dei precedenti titolari.

Entrambe le tipologie di concessione sono ubicate all'interno del **Cimitero Comunale del Capoluogo**.

1. FINALITÀ DELL'AVVISO E NATURA DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di sondare la disponibilità di potenziali richiedenti alle condizioni economiche e regolamentari di seguito riassunte.

La presentazione dell'istanza non comporta alcun diritto di prelazione o assegnazione automatica, né fa sorgere in capo ai partecipanti alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere successivamente con l'indizione del bando pubblico ufficiale di assegnazione o di sospendere, modificare o annullare il procedimento per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

2. OGGETTO E STIMA SOMMARIA DEI COSTI A CARICO DEI FUTURI ASSEGNATARI

Le concessioni avranno durata pari a 99 (novantanove) anni, decorrenti dalla stipula del relativo contratto, e sono soggette al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile. L'esatta individuazione planimetrica dei lotti e del manufatto sarà resa nota in sede di successivo bando ufficiale. Si indicano di seguito i parametri economici di massima che i futuri assegnatari saranno chiamati a sostenere:

Tipologia di Concessione	Stima Sommaria dei Costi e Oneri a Carico dell'Assegnatario
A) Aree nude per costruzione ex novo di cappelle gentilizie	• Canone concessorio dell'area: determinato sul valore unitario vigente pari a € 2.000,00/mq (indicativamente, per lotti tipo di circa 20-21 mq, il corrispettivo ammonta a circa € 40.000,00 – € 42.000,00). • Oneri ulteriori: spese tecniche di progettazione, acquisizione titoli abilitativi edilizi, costruzione integrale del manufatto nei termini di legge, spese contrattuali/registrazione e manutenzione ordinaria e straordinaria.
B) Riassegnazione di cappella gentilizia esistente	• Corrispettivo base minimo presunto: ai sensi dell'art. 101 del Regolamento Comunale (canone area di sedime a € 2.000,00/mq + rimborso indennizzo riconosciuto ai rinunciatari per suolo e manufatto), l'importo complessivo minimo ammonta indicativamente a circa € 86.000,00 • Oneri ulteriori: eventuali spese di manutenzione, adeguamento o posa di lapidi interne sui loculi, oltre alle spese contrattuali e di registrazione.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i cittadini italiani che, alla data di presentazione dell'istanza, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere già concessionari (né il richiedente né alcun componente del proprio nucleo familiare convivente) di aree e/o sepolture per famiglia (cappelle gentilizie) nel Comune di Massa Marittima;
- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità o divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non avere posizioni debitorie pendenti nei confronti del Comune di Massa Marittima.

È consentita la presentazione di **una sola manifestazione di interesse per nucleo familiare convivente**.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilando l'apposito Modulo (Allegato A) reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.massamarittima.gr.it o presso gli uffici del Settore 3, **entro e non oltre le ore 17 del giorno 10/12/2026**, attraverso uno dei seguenti canali istituzionali:

- **Posta Elettronica Certificata (PEC):** all'indirizzo comune.massamarittima@postacert.toscana.it ;
- **Consegna diretta (a mano):** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n. 5 (orari: Lunedì, Mercoledì e Venerdì 10:00–12:00; Martedì e Giovedì 10:00–12:00 e 15:00–17:00);
- **Servizio postale (Raccomandata A/R):** indirizzata a Comune di Massa Marittima – Settore 3, Piazza Garibaldi n. 5 – 58024 Massa Marittima (GR).

Nell'oggetto della comunicazione o sul plico dovrà essere indicata la dicitura: «Manifestazione di interesse per concessione area cimiteriale / cappella gentilizia nel Cimitero del Capoluogo». Al modulo, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

5. INFORMAZIONI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi al Settore 3 – Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio (Lun e Ven 10:00–12:00; Mar e Gio 15:00–17:00) ai seguenti recapiti:

Responsabile del Procedimento:
- **Geom. Michele Mori** tel. 0566 906275, e-mail: michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

Istruttori Tecnici e Amministrativi:
- **Geom. Andrea Marasco** tel. 0566/906274, e-mail: andrea.marasco@comune.massamarittima.gr.it
- **Dr.ssa Sandra Poli** tel. 0566/906256, e-mail: sandra.poli@comune.massamarittima.gr.it

I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento esplorativo, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003.

Massa Marittima, lì 18/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Michele Mori)

Documento informatico sottoscritto
con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005

ALLEGATI

- Allegato A – Modulo manifestazione interesse