



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



SETTORE 3 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A ENTI DEL TERZO SETTORE RELATIVA ALLA PARTECIPAZIONE AL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA CAPPELLA VOTIVA DEI CADUTI E DI ALTRI LUOGHI STORICI DELLA MEMORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Richiamata la Delibera G.C. n. 72 del 23/06/2026 recante “Atto di indirizzo per l'avvio di un procedimento di amministrazione condivisa mediante co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore (ets), ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017, finalizzato alla messa in sicurezza e restauro della Cappella Votiva e al recupero funzionale-culturale, valorizzazione e messa in rete dei luoghi della memoria storici del territorio comunale”;

Richiamato il d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (in avanti anche solo “CTS”), il quale all’art. 55 prevede che:

1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona.
2. La co-progettazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili.
3. La co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui comma 2.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 484 del 24/07/2026 ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 117/2017 e ss.mm.ii., il Comune di Massa Marittima - Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio indice il seguente

AVVISO

ART. 1 – OGGETTO DELLA CO-PROGETTAZIONE

1. Il presente Avviso è finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) interessati alla co-progettazione, intesa quale arricchimento ed integrazione della proposta progettuale di base presentata dall’Associazione Centro Studi Storici "Agapito Gabrielli" O.D.V., per la messa in sicurezza, restauro e valorizzazione sociale della Cappella Votiva. Tale edificio versa attualmente in una condizione di grave degrado strutturale, caratterizzato da infiltrazioni e dal marcescimento delle travi portanti, con imminente rischio di crollo parziale.



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



2. Scopo del tavolo è definire congiuntamente il progetto definitivo, partendo dalla proposta base presentata dall'Associazione Centro Studi Storici "Agapito Gabrielli" O.D.V. Il tavolo mira, inoltre, all'elaborazione e implementazione di un piano integrato e coordinato di valorizzazione culturale, didattica e turistica dei cinque Luoghi della Memoria storici del territorio, nello specifico:

- **Cappella sacrario risorgimentale/Cappella Votiva dei Caduti:** ubicata presso il cimitero comunale, custode delle lapidi dei caduti di tutte le guerre e del bassorilievo dell'artista Olinto Calastri inaugurato nel 1920; connessa ai resti monumentali storici dell'Ex Chiesa della Madonna del Poggio risalente al 1473 ed adibita a sacrario nel 1918;
- **Sacrario dei caduti della Niccioleta:** situato all'interno del cimitero comunale e legato all'eccidio del 13-14 giugno 1944;
- **Parco della Rimembranza:** sito in Piazza XXIV Maggio, originariamente piantumato con 220 alberi in memoria dei caduti e ospitante dal 1938 il monumento a Garibaldi dello scultore Ettore Ferrari;
- **Giardino di Norma Parenti:** sito nell'omonima via e dedicato alla figura simbolo della Resistenza e della lotta partigiana locale;
- **Monumento ai caduti nel Parco di Poggio:** inaugurato nel 1964, opera dello scultore Nardo Dunchi di Carrara;

3. L'istanza presentata dal Centro Studi Storici "Agapito Gabrielli" O.D.V. estende la proposta documentale anche alla valorizzazione della topografia della Resistenza e dei conflitti tramite l'implementazione di itinerari naturalistico-storici (quali il percorso "Sulle orme di Garibaldi"), il recupero didattico dei ruderi dei bunker del Genio militare (dislocati sulla strada verso le Capanne e sulla circonvallazione) e la periodica cura e posa di pietre d'inciampo dinanzi alle abitazioni dei martiri massetani (tra cui Norma Parenti ed Elvezio Cerboni).

ART. 2. FINALITÀ DELLA CO-PROGETTAZIONE

1. Il percorso di co-progettazione, al quale parteciperanno i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse entro i termini fissati dal successivo Articolo 7, perseguirà i seguenti obiettivi:

- Valorizzare i luoghi storici della memoria quali fulcri dell'identità massetana.
- Definire gli interventi tecnici di messa in sicurezza e restauro architettonico.
- Ideare attività di valorizzazione storica e documentale, con particolare attenzione ai temi educativi e sociali.
- Valorizzare la capacità di collaborazione dell'associazionismo locale.

2. I soggetti che presenteranno domanda parteciperanno ai tavoli di co-progettazione.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La presente procedura, che non consiste nell'affidamento di un servizio a fronte di un corrispettivo, attiva un partenariato funzionale alla cura degli interessi pubblici.
2. Nel rispetto dei principi di proporzionalità e di ragionevolezza, connessi con l'oggetto della presente procedura, possono partecipare al presente Avviso gli Enti del Terzo Settore (ETS) che abbiano capacità, competenze ed esperienze documentabili nella progettazione, organizzazione e conduzione



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



SETTORE 3 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

di attività e che possano offrire elementi di arricchimento ed integrazione della proposta progettuale che l'Amministrazione ha accolto e che costituisce parte integrante del presente atto.

3. La programmazione delle iniziative e la definizione dei soggetti che ne garantiranno la realizzazione (sia nel ruolo di capofila, sia nel ruolo di soggetto che collabora con il capofila) saranno la risultanza dei lavori del tavolo di co-progettazione la cui partecipazione è oggetto del presente avviso.

ART. 4 - LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE

1. L'intero procedimento sarà condotto ai sensi dell'Art. 55 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) e nel rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di amministrazione condivisa. Le proposte che emergeranno dai tavoli tecnici dovranno conformarsi ai seguenti indirizzi:

- **Reversibilità:** Gli allestimenti non dovranno alterare le strutture architettoniche storiche tutelate.
- **Sobrietà:** Esclusione di forme di sfruttamento commerciale degli spazi, preservando il rispetto e il decoro.
- **Didattica attiva:** Trasformazione dei luoghi in spazi di ricerca per le scuole.
- **Accessibilità e Innovazione:** Utilizzo di cartellonistica moderna, inclusiva (codici QR, audioguide), bilingue e ad alta leggibilità.
- **Cura condivisa:** Coinvolgimento diretto dei cittadini e degli studenti nella manutenzione e cura ordinaria dei siti.

ART. 5 – DURATA

1. Gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione riguardano un periodo di 3 (tre) anni con possibilità di rinnovo di ulteriori 3 (tre) anni in base alla valutazione di impatto, a partire dalla data di approvazione della convenzione.

ART. 6 - COMPETENZE ISTITUZIONALI

1. Il Comune garantisce il supporto mediante l'attribuzione delle responsabilità tecniche al Settore 4 Gestione Tecnica Beni Demaniali/Patrimoniali Opere Pubbliche, Ambiente (rapporti con la Soprintendenza e direzione lavori) e Amministrative (convocazione dei tavoli di progettazione e sottoscrizione della convenzione) al Settore 3 Edilizia Privata – Amministrazione del Patrimonio. Il Settore 5 (Politiche culturali, Musei, Archivi e Biblioteca) assumerà la direzione scientifica assicurando l'integrazione del progetto nella più ampia rete museale cittadina.

ART. 7 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione, redatta sulla base del Modello predisposto dal Comune di Massa Marittima (**ALLEGATO A**) inviando una Pec all'indirizzo comune.massamarittima@postacert.toscana.it oppure consegnando la documentazione a mano presso l'Ufficio Protocollo (Piazza Garibaldi, Massa Marittima negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 11) **entro e non oltre lunedì 24 agosto 2026 alle h. 11,00.**
2. Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati:

- a) Copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo;



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



SETTORE 3 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

- b) Dichiarazione di iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con indicazioni degli estremi (numero e data);
 - c) Relazione descrittiva delle esperienze specifiche in grado di documentare capacità, competenze nella progettazione, organizzazione e conduzione di attività ed interventi in riferimento agli obiettivi di cui all'Art.2 del presente Avviso; (max 5 pagine);
 - d) Eventuale altra documentazione da cui si possa evincere la capacità dell'ETS di attrarre risorse aggiuntive e finanziamenti imputabili a progettualità simili che possano incrementare le risorse che l'Ente metterà a disposizione per la realizzazione del progetto.
3. Nel caso di una rete di associazioni/enti, la domanda di partecipazione potrà essere compilata dal soggetto capofila il quale indicherà i nominativi degli enti che compongono la rete.
 4. Dopo la chiusura del termine per la ricezione delle domande di partecipazione, il Responsabile del procedimento procederà alla verifica e all'istruttoria delle domande di partecipazione per l'ammissione ai tavoli di co-progettazione, predisponendo l'elenco degli ETS ammessi. Il superamento di questa fase comporta l'impegno, da parte dei soggetti richiedenti, alla partecipazione a tutti gli incontri dei successivi tavoli di co-progettazione tramite un proprio rappresentante.
 5. Dopo l'espletamento dell'istruttoria sulle domande presentate, il Responsabile del procedimento:
 - comunicherà agli interessati le ragioni ostative all'accoglimento delle domande, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n. 241/1990 e ss. mm.;
 - comunicherà ai legali rappresentanti dei soggetti ammessi al percorso partecipativo la convocazione al primo Tavolo di co-progettazione.

ART. 8 - ATTIVITÀ DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE E RISORSE

1. Il percorso di co-progettazione avverrà attraverso incontri dedicati e calendarizzati dall'Amministrazione e le operazioni eseguite saranno oggetto di verbalizzazione.
Le attività del Tavolo di co-progettazione saranno finalizzate all'elaborazione del **progetto definitivo** sottoscritto dai partecipanti al tavolo che, partendo dalla proposta presentata e recepita da questa Amministrazione con le integrazioni descritte nell'Atto di G.M. n. 72 del 23/06/2026 (**ALLEGATO B**), possano introdurre elementi di arricchimento e di integrazione della proposta originaria, nel rispetto della legge 241/90 e s.m.i. ed in coerenza con il Codice del Terzo Settore e il Decreto del Ministero e delle Politiche Sociali n. 72/2021 e definirà in particolare:
 - a) la **programmazione** delle iniziative da prevedere;
 - b) il **ruolo dei soggetti partecipanti** e delle eventuali reti di collaborazione;
2. Dopo la sottoscrizione del progetto definitivo, i soggetti partecipanti al tavolo di co-progettazione dovranno formulare la propria **PROPOSTA PROGETTUALE** concordata nel corso del tavolo di co-progettazione.
3. Nella proposta progettuale dovranno essere altresì indicate le risorse, a vario titolo, messe a disposizione del partenariato, quale "budget di progetto".
4. La convenzione finale (da sottoscrivere con il soggetto promotore dell'istanza di parte, cioè l'Associazione Centro Studi Storici "Agapito Gabrielli" O.D.V.), sarà prodotta al termine delle fasi di confronto e terrà conto degli elementi di integrazione e di arricchimento derivanti dai tavoli, nonché dei ruoli di supporto e di partecipazione operativa che potranno essere svolti nell'ambito delle varie attività ed interventi in riferimento agli obiettivi di cui all'Art. 2 del presente Avviso, dagli altri ETS ammessi ai tavoli.

ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto



SETTORE 3 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

1. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Michele Mori Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio.
2. Il presente avviso e i moduli allegati sono disponibili:
 - sul sito web del Comune di Massa Marittima: www.comune.massamarittima.gr.it
 - presso il Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 11);
3. Per ogni informazione o chiarimento inerente il presente avviso pubblico, le associazioni possono rivolgersi al Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio ai seguenti contatti:

Geom. Michele Mori Responsabile del Procedimento: tel. 0566/906275

E-mail: michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

Dr.ssa Sandra Poli, Istruttore Amministrativo: tel. 0566/906256

E-mail: sandra.poli@comune.massamarittima.gr.it.

ART. 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (RGPD) si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Massa Marittima, con sede in Piazza Garibaldi n.10.
2. L'ente ha identificato il Responsabile per la Protezione dei dati personali nella persona di Santo Fabiano con sede in via Umberto Giordano n° 21, Grosseto CAP 58100 P.IVA 07106731008, C.F. legale rappresentante, Tel. 06 91132200, Cell. 348 7001342, PEC santofabiano@pec.it a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

ART. 11. COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 241/1990 e s.m.i.

1. Si informa che la comunicazione del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente avviso e dall'atto di adesione allo stesso da parte dell'associazione, attraverso la sua domanda di partecipazione all'avviso. Si comunica che il procedimento avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dall'avviso.
2. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 30 giorni.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Michele Mori, Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio.

Massa Marittima 24/07/2026

Il Responsabile del Settore 3
Geom. Michele Mori