

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 Del 29/12/2025

OGGETTO: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 26/09/2025 AVENTE PER OGGETTO INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLA DELIBERA DI C.C. N. 20 DEL 08/04/20225

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 09.22, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e di regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

Marconi Irene	P	Vanni Francesca	P
Balestri Lorenzo	P	Gabrielli Cosimo Goiaro	A
Terrosi Ivan	A	Mazzocco Paolo	P
Montemaggi Sara	P	Giuliani Alessandro	A
Gucci Maria Angela	P	Poli Sandro	P
Fazzini Giuliana	P	Brogi Daniele	P
Cecconi Simone	A		

Assegnati n. 13	Presenti n. 9
In carica n. 13	Assenti n. 4
	Assenti Giustificati n. 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune GIOFFRE' GIANLUCA
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. Marconi Irene nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Il Sindaco introduce il punto 2 dell'ordine del giorno e propone di far intervenire il geom. Michele Mori, Responsabile del Settore Patrimonio, precisando che la proposta riguarda la rettifica di una deliberazione già precedentemente approvata.

Il geom. Michele Mori prende la parola e chiarisce che la rettifica riguarda esclusivamente un errore materiale relativo al numero di particella indicato nelle premesse dell'atto già approvato.

In particolare, il Responsabile spiega che la particella era stata indicata come n. 494 (parte); tuttavia, a seguito della numerazione/aggiornamento catastale (successivo frazionamento/accatamento), la particella corretta risulta essere la n. 512. Precisa inoltre che l'area in questione è quella da acquisire, ubicata in corrispondenza del tratto di collegamento tra l'area delle Mura civiche e la strada Massetana, a nord delle Mura civiche.

Il Presidente dà quindi atto che, con la proposta di deliberazione, si prende formalmente atto dell'errore materiale e si dispone la rettifica, stabilendo che la particella oggetto del provvedimento non è la n. 494 bensì la n. 512, secondo la numerazione risultante dagli atti aggiornati.

Il Presidente chiede se vi siano interventi o domande sul punto. Non essendovi richieste, dichiara chiusa la discussione e dispone di porre la proposta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE interamente:

- **la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08/04/2022**, comprensiva di tutti gli allegati, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si disponeva:
 - 1) Di acquisire, a titolo gratuito, dai proprietari, Benassi Anna Maria e Blasi Giampaolo, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione Comune di Massa Marittima DCC n.46/1970, la proprietà delle aree proposte con nota di cui al prot. 15812 del 01.10.2021, Allegato "B", identificate nella Relazione di cui all'Allegato D, quale parte integrante e sostanziale dell'atto, su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria;
 - 2) Di acquisire, a titolo gratuito, dal proprietario, Sig.ri Benassi Anna Maria e Blasi Giampaolo le aree proposte con nota di cui al prot. 15812 del 01.10.2021, allegata con la lettera "B", ovvero:
 - a) area a parcheggio e marciapiede individuata al fg. 147 part. 265 lungo via Risorgimento
 - b) area a parcheggio e giardino individuata al foglio 143 part. 494 (parte) lungo le mura civiche di Via Massetana Nord, presso Porta San Bernardino;
- **la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/2025** con la quale si disponeva:
 - 1) Di riapprovare per i motivi indicati in premessa quanto disposto con Deliberazione n. 20 del 08/04/2022 come di seguito riportato e rettificato:
 - 2) Di acquisire, a titolo gratuito, dai proprietari, Benassi Anna Maria e Blasi Giampaolo, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione Comune di Massa Marittima DCC n.46/1970, la proprietà delle aree proposte con nota di cui al prot. 15812 del 01.10.2021, Allegato "B", identificate nella Relazione di cui all'Allegato D, quale parte integrante e sostanziale della D.C.C. n. 20 del 08/04/2022, su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria

- 3) Di acquisire, a titolo gratuito, dal proprietario, Sig.ri Benassi Anna Maria e Blasi Giampaolo le aree proposte con stessa nota, ovvero:
- area a parcheggio e marciapiede individuata al Foglio 147 part. 265 lungo via Risorgimento;
 - area a parcheggio e giardino individuata al Foglio 143 part. 494 (parte) lungo le mura civiche di Via Massetana Nord , presso Porta San Bernardino;
- 4) Che le aree da acquisire gratuitamente a favore del Comune di cui ai precedenti punti sono quelle rappresentate nella tabella di cui al presente atto rettificata a seguito delle operazioni di frazionamento catastale per un totale di **mq. 9.264,00**

EVIDENZIATO:

–che nella predetta deliberazione di **C.C. n. 38 del 26/09/2025**, per un mero errore materiale, nella parte delle premesse e nella parte dispositiva è stata indicata la particella 494 (parte) del Foglio n.143 come porzione di terreno da acquisire lungo le mura civiche di Via Massetana Nord , presso Porta San Bernardino di superficie pari a mq. 974 anziché la particella 512 del Foglio 143, numerazione così originata dal frazionamento ed avente identica ubicazione e superficie, come riportato nella seguente tabella:

SITUAZIONE DA DELIBERA C.C. N.38 DEL 26/09/2025				SITUAZIONE RETTIFICATA					
LOTTIZZAZIONE "A"	FOGLIO	P.LLA	Superficie	LOTTIZZAZIONE "A"	FOGLIO	P.LLA	Superficie		
	147	259	185		147	259	185		
	147	419	245		147	419	245		
	147	568	190		147	568	190		
TOTALE A			620	TOTALE A			620		
LOTTIZZAZIONE "B"	FOGLIO	P.LLA	Superficie	LOTTIZZAZIONE "B"	FOGLIO	P.LLA	Superficie		
	147	17	1180		147	17	1180		
TOTALE B			1180	TOTALE B			1180		
LOTTIZZAZIONE "C"	FOGLIO	P.LLA	Superficie	LOTTIZZAZIONE "C"	FOGLIO	P.LLA	Superficie		
	147	318	1460		147	318	1460		
	147	1052	2440		147	1052	2440		
	147	1054	1665		147	1054	1665		
TOTALE C			5565	TOTALE C			5565		
EXTRA LOTTIZZAZIONI	FOGLIO	P.LLA	Superficie	EXTRA LOTTIZZAZIONI	FOGLIO	P.LLA	Superficie		
	147	265	925		147	265	925		
	143	494	974		143	512	974		
TOTALE E.L.			1899	TOTALE E.L.			1899		
TOTALE				9264	TOTALE				9264

–che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all'eliminazione degli errori ostativi che inficiano il provvedimento introducendo quelle correzioni idonee a rendere l'atto conforme alla volontà della pubblica amministrazione quale concreta manifestazione del principio di conservazione del provvedimento amministrativo;

- RILEVATO** che la rettifica, quale provvedimento di secondo grado volto alla semplice correzione di errori materiali o di semplici irregolarità involontarie, ha natura doverosa e non presuppone alcuna valutazione, più o meno discrezionale, in ordine alla modifica del precedente operato del consesso civico;
- DATO ATTO** che detto errore materiale, che ha dato luogo a mera irregolarità, è frutto di una svista che ha determinato una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo;
- ATTESO** che per le Pubbliche amministrazioni vige il principio generale di conservazione del provvedimento amministrativo, in forza del quale gli Enti hanno facoltà, ove ne esistano i presupposti materiali e sostanziali, di procedere alla rettifica di precedenti atti nei quali siano ravvisati errori che ostano alla corretta produzione degli effetti derivanti dagli atti medesimi;
- RITENUTO** di dover procedere in merito, rettificando l'errore materiale riscontrato, riapprovando pertanto quanto già Deliberato con l'atto di **C.C. n. 38 del 26/09/2025**.
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

Con votazione assunta con voto palese per alzata di mano avente il seguente esito: voti favorevoli n.9 , astenuti n. 0; voti contrari n. 0,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **Di prendere atto** dell'errore materiale riscontrato nella parte delle premesse e nella parte dispositiva della Delibera di Consiglio **n. 38 del 26/09/2025** dove è stata erroneamente indicata la particella n. 494 (parte) del Foglio 143 in luogo della particella n.512 del Foglio 143 come porzione da acquisire in proprietà a titolo gratuito;
2. **Di riapprovare** per i motivi indicati in premessa quanto disposto con Deliberazione **C.C. n. 38 del 26/09/2025** come di seguito riportato e rettificato:
3. **Di acquisire**, a titolo gratuito, dai proprietari, Benassi Anna Maria e Blasi Giampaolo, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione Comune di Massa Marittima DCC n.46/1970, la proprietà delle aree proposte con nota di cui al prot. 15812 del 01.10.2021, Allegato "B", identificate nella Relazione di cui all'Allegato D, quale parte integrante e sostanziale della D.C.C. n. 20 del 08/04/2022, su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria
4. **Di acquisire**, a titolo gratuito, dal proprietario, Sig.ri Benassi Anna Maria e Blasi Giampaolo le aree proposte con stessa nota, ovvero:
 - area a parcheggio e marciapiede individuata al Foglio 147 part. 265 lungo via Risorgimento;
 - **area a parcheggio e giardino individuata al Foglio 143 part. 512 lungo le mura civiche di Via Massetana Nord, presso Porta San Bernardino;**
5. Che le aree da acquisire gratuitamente a favore del Comune di cui ai precedenti punti sono quelle rappresentate nella tabella di cui al presente atto, rettificata a seguito delle operazioni di frazionamento catastale per un totale di **mq. 9.264,00;**

6. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore 3, Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio, di stipulare l'atto di acquisizione, in nome e per conto del Comune di Massa Marittima apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie.
7. **di dare, inoltre, atto che** saranno assolti, se necessario per il caso di specie, gli obblighi in ordine di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al decreto legislativo 33/2013, come vigente.

Successivamente, stante l'esigenza di procedere, con separata votazione assunta con voto palese per alzata di mano avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9; astenuti n. 0; voti contrari n. 0,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 26/09/2025 AVENTE PER OGGETTO INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLA DELIBERA DI C.C. N. 20 DEL 08/04/20225**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/12/2025

Il Responsabile di Settore

Geom. Michele Mori

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. ssa Francesca Mucci

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MARCONI IRENE

IL SEGRETARIO GENERALE
GIOFFRE' GIANLUCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gioffre' Gianluca in data 05/01/2026
irene marconi in data 08/01/2026



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

DELIBERA N. 66 del 29/12/2025

OGGETTO: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 26/09/2025 AVENTE PER OGGETTO INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLA DELIBERA DI C.C. N. 20 DEL 08/04/20225

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 08/01/2026 al 23/01/2026 ed è divenuta esecutiva il 29/12/2025.

Il Segretario Generale
Dott. Gioffre' Gianluca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gioffre' Gianluca in data 06/02/2026